



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2019

№ 1464-Д

г. Дмитров

Об утверждении Положения
по освобождению земельных участков
от незаконно размещенных на них
нестационарных торговых объектов,
в том числе осуществлению демонтажа
таких объектов на территории
Дмитровского городского округа
Московской области

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", Распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 N 16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований Московской области", решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 25.06.2019 №729/81 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области», Распоряжением Главы Дмитровского муниципального района Московской области от 23.11.2018 №1168-РГ «О наделении правом подписи первых заместителей и заместителей Главы администрации Дмитровского городского округа Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Положение по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких

объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (Приложение 1);

2) Положение о Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (Приложение 2);

3) Состав Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (Приложение 3).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.02.2019 №129-П «Об утверждении порядка демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области».

3. Опубликовать в официальном печатном издании и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Заместитель
Главы администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А. В. Айрапетов

Приложение 1
к постановлению
Администрации
Дмитровского городского
округа Московской области
от _____ № _____

Положение по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок освобождения земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, и земельных участков на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов.

3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Работа по выявлению незаконно размещенных на земельных участках нестационарных торговых объектов, рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, осуществляется постоянно действующей комиссией по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия).

5. Незаконно размещенные на земельных участках нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и Дмитровского городского округа Московской области, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

6. Понятие нестационарный торговый объект (далее - НТО) в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

7. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

8. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

II. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках нестационарных торговых объектов и освобождения земельных участков от таких объектов

9. Выявление незаконно размещенных на земельных участках нестационарных торговых объектов и освобождения земельных участков от таких объектов (далее - объекты) осуществляется:

1) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области, отраслевых (функциональных) органов администрации Дмитровского городского округа Московской области, территориальных управлений администрации Дмитровского городского округа Московской области, содержащих сведения о неправомерном размещении объектов;

2) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

3) в рамках осуществления государственного и муниципального земельного контроля.

10. Информация о выявленных незаконно-размещенных НТО подлежит проверке Комиссией в течение 7 рабочих дней после дня поступления информации.

11. В случае подтверждения информации, указанной в пункте 10 Положения, Комиссия составляет Акт о выявлении незаконно размещенного НТО на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Акт о выявлении) (Приложение 1) и принимает меры к предупреждению его правообладателя о необходимости демонтировать объект в определенный срок (не более 30 дней), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

12. При составлении Акта о выявлении Комиссия принимает меры для выявления правообладателя и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа правообладателя от ознакомления с Актом о выявлении в нем делается соответствующая запись.

После составления Акта о выявлении Комиссия составляет требование о демонтаже незаконно размещенного НТО (далее - Требование о демонтаже) (Приложение 2).

13. Требование о демонтаже вручается уполномоченным лицом под личную подпись правообладателю либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении правообладателя. Одновременно Требование о демонтаже дублируется на незаконно размещенном нестационарном торговом объекте путем размещения требования, в котором его правообладателю предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж объекта и указываются последствия невыполнения Требования о демонтаже. Факт размещения Требования о демонтаже подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото- и (или) видеофиксации.

14. Правообладатель незаконно размещенного НТО обязан в установленный Комиссией срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно размещенный НТО.

15. В случае отсутствия возможности выявления правообладателя, Администрацией Дмитровского городского округа Московской области (далее – Администрация) на официальном сайте размещается Требование о демонтаже и освобождении земельного участка в тридцатидневный срок с момента публикации. Одновременно Комиссией Требование о демонтаже дублируется на незаконно размещенном НТО путем размещения Требования о демонтаже, в котором его правообладателю предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в акте Комиссии, а также путем фото- или видеофиксации.

16. Если по истечении 30 дней с момента опубликования Комиссией Акта о выявлении и Требования о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта правообладатель не установлен, Комиссия принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 18 настоящего Положения.

III. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного торгового объекта

17. Основанием для демонтажа незаконно размещенных НТО является:

- 1) отсутствие правовых оснований размещения объекта, отсутствие объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- 2) несоответствие специализации нестационарного объекта, утвержденной в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- 3) прекращение (окончание) срока действия разрешения на размещение нестационарного объекта торговли.

Указанные основания должны быть отражены в Акте о выявлении.

18. В случае неисполнения правообладателем Требования о демонтаже, Администрация обеспечивает рассмотрение и принятие Комиссией решения о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта.

19. Решение Комиссии о демонтаже объекта должно содержать срок и основания принятия решения о демонтаже.

20. В течение 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 18 настоящего Положения Администрация размещает данное решение на официальном интернет - сайте Администрации.

21. В течение 5 рабочих дней с даты опубликования Комиссией решения, указанного в пункте 18 настоящего Положения, Администрация обеспечивает демонтаж и перемещение незаконно размещенных НТО на специально организованную для хранения площадку.

22. Перед проведением демонтажа НТО, НТО и находящиеся в нем товары подлежат описи с фотофиксацией. Опись подписывается лицами, участвующими в демонтаже, и является приложением к Акту о демонтаже, который составляется по завершении демонтажа (Приложение 3).

Акт о демонтаже подписывается правообладателем. В случае его отсутствия, при демонтаже объекта в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

В случае если при демонтаже объекта присутствует его правообладатель, опись не составляется. Факт присутствия правообладателя объекта фиксируется в Акте о демонтаже. Правообладатель объекта вправе внести в Акт о демонтаже свои замечания.

23. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также товара, находящегося внутри него.

24. Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается сотрудниками УМВД России по Дмитровскому городскому округу Московской области.

25. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокommunikаций и т.п.) объекты подлежат демонтажу без решения Комиссии и соответствующего уведомления.

В этих случаях объект демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, иной заинтересованной организацией с участием представителей Администрации, УМВД России по Дмитровскому городскому округу Московской области и иных заинтересованных лиц с составлением Акта о демонтаже.

26. Демонтаж, перемещение и хранение объектов и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченной организацией.

Администрация не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

27. Если по истечении трех месяцев не установлен правообладатель, Дмитровский городской округ Московской области инициирует процедуру оформления прав на объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Обеспечение хранения нестационарных торговых объектов

28. Демонтированный незаконно размещенный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи) подлежат возврату правообладателю после возмещения им расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу.

29. К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, относятся расходы по демонтажу, перевозке и хранению демонтированного объекта.

Расходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме правообладателем, в добровольном или судебном порядке.

30. Администрация вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

31. Невостребованный демонтированный незаконно размещенный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежат хранению в течение трех месяцев.

V. Заключительные положения

32. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению по освобождению
земельных участков от незаконно
размещенных на них нестационарных
торговых объектов, в том числе осуществлению
демонтажа и (или) перемещения таких объектов
на территории Дмитровского городского округа
Московской области

АКТ

о выявлении незаконно размещенного нестационарного торгового объекта

Дмитровский городской округ

" ___ " _____ 20__ г.

№ _____

1. В соответствии с Положением по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Дмитровского городского округа, утвержденным постановлением Дмитровского городского округа Московской области от _____ № _____, проведено обследование земельного участка по адресу:

2. Наличие на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства : _____

3. Площадь земельного участка, используемого под размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: _____

4. Владелец нестационарного торгового объекта (в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен"):

5. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия)

6. Выявлено (указать нарушение): _____

Особые отметки: _____

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего акт:

Подпись правообладателя объекта о вручении ему извещения (в случае его установления):

(подписи, ФИО, адрес места жительства владельца)

Приложение 2
к Положению по освобождению
земельных участков от незаконно
размещенных на них нестационарных
торговых объектов, в том числе осуществлению
демонтажа таких объектов
на территории Дмитровского городского округа
Московской области

ТРЕБОВАНИЕ

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

Выдано

(данные правообладателя: Ф.И.О. – для гражданина или индивидуального
предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении незаконно размещенного нестационарного торгового объекта

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенного по адресу:

на основании Акта о выявлении незаконно размещенного нестационарного торгового
объекта

(дата и номер акта)
составленного

(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до " ____ " _____ 20__ года Вам необходимо
демонтировать незаконно размещенный нестационарный торговый объект в настоящем
требовании своими силами и за счет собственных средств. В случае, если в указанный
срок объект не будет Вами демонтирован, по решению Комиссии по освобождению
земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых
объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории
Дмитровского городского округа Московской области данный объект будет
демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по
демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в
порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить администрацию
Дмитровского городского округа Московской области в срок до " ____ " _____
20__ года.

Требование получено:

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
должностного лица правообладателя)

Подпись, ФИО лица (лиц), составившего требование: _____

Приложение 3
к Положению по освобождению
земельных участков от незаконно
размещенных на них нестационарных
торговых объектов, в том числе осуществлению
демонтажа таких объектов
на территории Дмитровского городского округа
Московской области

АКТ
о демонтаже незаконно размещенных нестационарных торговых объектов

" ____ " _____ 20__ года

город Дмитров

Начало демонтажа: ____ час. ____ мин.

Окончание демонтажа: ____ час. ____ мин.

(наименование организации)

в

присутствии:

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа по адресу:

(адрес места размещения объекта)

принадлежащего

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании

(наименование и реквизиты решения Комиссии)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки:

Демонтированный объект передан на хранение:

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по адресу:

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель администрации Дмитровского городского округа Московской области:

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)

Опись имущества:

Приложение 2
к постановлению Администрации Дмитровского
городского округа Московской области
от 26.07.2019 № 1464-5/19

Положение

о Комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области

I. Общие положения

1. Комиссия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в целях комиссионного выявления незаконно установленных объектов.

2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Московской области, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, настоящим Положением.

4. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Заместителем Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

II. Порядок работы Комиссии

6. Комиссия является постоянно действующей. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. В работе Комиссии с правом голоса принимают участие начальники территориальных управлений по вопросам, касающимся соответствующих территорий Дмитровского городского округа Московской области.

8. Секретарем на заседания Комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

9. Комиссия в пределах своей компетенции принимает решения, которые подписываются председателем и секретарем Комиссии.

10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

11. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем на основании представленных материалов. При отмене заседания Комиссии или его переносе секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по материалам, подготовленным членами Комиссии и иными заинтересованными лицами.

13. Председатель руководит Комиссией и планирует ее деятельность, распределяет обязанности между ее членами, вносит предложения в повестку дня заседания, председательствует на заседаниях, подписывает решения Комиссии и организует контроль за исполнением решений, принятых Комиссией.

14. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя в его отсутствие, а также лично участвует в заседаниях Комиссии.

15. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или заместителем председателя Комиссии в его отсутствие.

16. Кроме членов Комиссии в ее заседаниях по приглашению председателя Комиссии могут принимать участие представители государственных и контрольно-надзорных органов с правом совещательного голоса.

17. В необходимых случаях заседания Комиссии могут проводиться с выездом на территорию по месту нахождения обсуждаемого вопроса.

18. Члены Комиссии вносят предложения в повестку дня заседания, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам, лично участвуют в заседаниях Комиссии, контролируют их реализацию.

19. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

20. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии;
- обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;
- ведет делопроизводство;
- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;
- хранит протоколы заседаний Комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

III. Задачи и полномочия Комиссии

21. Основной задачей Комиссии является рассмотрение фактов незаконно установленных объектов в соответствии с настоящим Положением.

22. Комиссия по результатам рассмотрения вопроса выносит решение:

- 1) о демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта;
- 2) о повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии;
- 3) об организации контроля исполнения принятых Комиссией решений.

Приложение 3
к постановлению Администрации Дмитровского
городского округа Московской области
от 02.04.2019 № 1464-П

Состав комиссии по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Председатель комиссии:

Айрапетов А.В. - Заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Заместитель Председателя комиссии:

Лукьянова И.Н. - начальник отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Секретарь комиссии:

Филоничева К.Ю. - старший экономист отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Члены комиссии:

- Монакова Е.Ю. – главный инспектор отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа Московской области;
- Шилов К.А. - главный инспектор отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа;
- Начальник отдела муниципального земельного контроля Администрации Дмитровского городского округа Московской области (по согласованию) ;
- ТО №3 ТУ №1 Госадмтехнадзора МО (представитель);
- Начальники территориальных управлений Администрации Дмитровского городского округа Московской области (по согласованию).