

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского  
городского округа Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-912

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного  
использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **080719/6987935/05**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060103861**

Дата начала приема заявок: **09.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **26.08.2019**

Дата аукциона: **29.08.2019**

г. Красногорск  
2019 год

## **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Юрьевская

**Площадь, кв. м:** 2 000.

**Кадастровый номер:** 50:04:0011104:684 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254948522 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019

№ 99/2019/254948522 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.05.2019 № 28Исх-14510/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 02.07.2019 № 1470-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером №50:04:0011104:684, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Юрьевская» (Приложение 1), в том числе земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (\*\*/п).

Использование земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы», Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения».

- частично в водоохранной зоне притока р. Старая Яхрома.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

### **Внимание:**

**В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона:** 182 736,00 руб. (Сто восемьдесят две тысячи семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** 5 482,08 руб. (Пять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 08 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 36 547,20 руб. (Тридцать шесть тысяч пятьсот сорок семь руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 08.07.2019 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**26.08.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 26.08.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район,

69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **29.08.2019 в 10 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **29.08.2019 с 10 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 29.08.2019 в 11 час. 20 мин.**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.