

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского
городского округа Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева.

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-894

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного
использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **030719/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103842**

Дата начала приема заявок: **04.07.2019**

Дата окончания приема заявок: **19.08.2019**

Дата аукциона: **22.08.2019**

г. Красногорск
2019 год

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение Дмитров, деревня Голиково.

Площадь, кв. м: 900.

Кадастровый номер: 50:04:0180403:271 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254947781 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254947781 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.05.2019 № 28Исх-13819/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 24.06.2019 № 1398-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

с кадастровым номером №50:04:0180403:271, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположением: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение Дмитров, деревня Голиково» (Приложение 1), в том числе земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (**) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.

- полностью в территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.05.2019 № 28Исх-13819/23-02 (Приложение 4).

Начальная цена предмета аукциона: **43 513,65 руб.** (Сорок три тысячи пятьсот тринадцать руб. 65 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 305,40 руб.** (Одна тысяча триста пять руб. 40 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **8 702,73 руб.** (Восемь тысяч семьсот два руб. 73 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: **22.08.2019 в 12 час. 05 мин.**