**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-626**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **240519/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103642**

Дата начала приема заявок: **27.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **09.07.2019**

Дата аукциона: **12.07.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа

Московской области).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение Яхрома, деревня

Жуково.

**Площадь, кв. м:** 3 000.

**Кадастровый номер:** 50:04:0230504:387 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254946558 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка

из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019

№ 99/2019/254946558 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального

управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна

Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2019 № 28Исх-9985/23-02

(Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от

20.05.2019 № 1038-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с

кадастровым номером №50:04:0230504:387, с видом разрешенного использования – для ведения личного

подсобного хозяйства, находящегося по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение

Яхрома, деревня Жуково» (Приложение 1), в том числе:

- земельный участок полностью расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации,

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране

канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства ***(в соответствии* с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

**Фотоматериалы: Приложение 3.**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:**

**указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского**

**городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской**

**области от 15.04.2019 № 28Исх-9985/23-02 (Приложение 4).**

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта**

**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);**

**- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);**

**- газоснабжения указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 22.01.2019**

**№ И-Л-45 (Приложение 5);**

**- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 14.01.2019**

**№ С8-19-114-243(900018/903) (Приложение 5).**

**Начальная цена предмета аукциона: 106 360,50 руб. (Сто шесть тысяч триста шестьдесят руб. 50 коп.), НДС**

**не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной**

**платы.**

**«Шаг аукциона»: 3 190,81 руб. (Три тысячи сто девяносто руб. 81 коп).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 21 272,10 руб. (Двадцать одна тысяча двести семьдесят два руб.**

**10 коп.), НДС не облагается.**

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

**Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17,**