**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-595**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: овощеводство

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **210519/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103619**

Дата начала приема заявок: **22.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **09.07.2019**

Дата аукциона: **12.07.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Организатор аукциона –** орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru)в установленном законодательством порядке.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: **torgi@rctmo.ru**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

**Площадь, кв. м:** 19 624.

**Кадастровый номер:** 50:04:0220201:151 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246835444 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность Дмитровского муниципального района Московской области от 12.01.2016 № 50-50/004-50/004/007/2015-9683/1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246835444 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246835444 (Приложение 2), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.04.2019
№ 805-П (в ред. постановления от 14.05.2019 № 1005-П) «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220201:151, общей площадью 19624+/-1226 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1), Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 07.12.2018 № 30Исх-30335/ (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 28.04.2018 № RU50520102-MSK002568 (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4), письме филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 15.05.2019 № исх 01-75/10157 (Приложение 2), в том числе:

1. Земельный участок расположен:

- полностью 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

- частично в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода отвода к ГРП г. Дубна;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083,
СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода запрещено. Вместе с тем земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний газопровода-отвода, таким образом, размещение объектов капитального строительства и их реконструкция возможны на другой части земельного участка с письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта.

Проведение мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем
без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается.

Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

- частично в придорожной полосе автомобильной дороги;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Ограничения прав на часть (3 952 кв.м) земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи 35кВ «Ветрово-Игнатово», 50.04.2.137.

Использование земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** овощеводство ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Начальная цена предмета аукциона:** **36 618,38 руб.** (Тридцать шесть тысяч шестьсот восемнадцать руб.
38 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **1 098,55 руб.** (Одна тысяча девяносто восемь руб. 55 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **7 323,68 руб.** (Семь тысяч триста двадцать три руб. 68 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

**Дата и время начала приема Заявок**: **22.05.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**09.07.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема Заявок: 09.07.2019 в 18 час. 00 мин.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.07.2019 в 09 час. 30 мин.**

**Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **12.07.2019 с 09 час. 30 мин.**

 **Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**Дата и время проведения аукциона: 12.07.2019 в 10 час. 15 мин.**

1. [↑](#footnote-ref-1)