**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Администрация Дмитровского  городского округа Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**  Комитет по конкурентной политике  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-599**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **210519/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103622**

Дата начала приема заявок: **22.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **09.07.2019**

Дата аукциона: **12.07.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Якотское, деревня Ольявидово.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:04:0260305:418 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об объекте недвижимости от 13.03.2019 № 99/2019/250328226 - Приложение 1).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка   
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2019   
№ 99/2019/250328226 - Приложение 1).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.03.2019 № 28Исх-7197/23-02 (Приложение 3), постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.05.2019 № 1000-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0260305:418, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Якотское, деревня Ольявидово», в том числе земельный участок расположен:

- в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

- полностью в бассейне визуального восприятия коридоров объектов культурного наследия и архитектурных доминант.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 2.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.03.2019 № 28Исх-7197/23-02 (Приложение 3).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,   
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 251018/0193811/01, лот № 1, дата публикации 25.10.2018;

- в газете «Дмитровский вестник» от 25.10.2018 № 128 (15856);

- на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 25.10.2018.

**Начальная цена предмета аукциона:** **38 542,50 руб.** (Тридцать восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 50 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **1 156,27 руб.** (Одна тысяча сто пятьдесят шесть руб. 27 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **7 708,50 руб.** (Семь тысяч семьсот восемь руб. 50 коп),   
НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,   
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **22.05.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**09.07.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 09.07.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район,  
69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.07.2019 в 09 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **12.07.2019 с 09 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 12.07.2019 в 10 час. 20 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)