



ГЛАВА
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019

№ 948-П

г. Дмитров

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2019-2020 года

С целью подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рассмотреть итоги прошедшего отопительного сезона 2018/2019 года и задачи по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года на Коллегии Дмитровского городского округа.
2. Утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Дмитровского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года (Приложение №1).
Срок до 14.05.2019.
3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающих организации и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа (Приложение №2).
Срок до 14.05.2019.

4. Обеспечить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов (Николов В.В.) своевременное финансирование капитального ремонта жилищного фонда при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года.
5. Рекомендовать руководителям организаций: ООО «Дмитровтеплосервис» (Кириченко Ю.В.), МУП «ДУ ЖКХ» (Белов В.Н.), МУП «Ресурс-Деденево» (Лапина А.П.), МУП «Водоканал» (Ковалев А.В.), МУП «Некрасовский водоканал» (Зевакин А.С.), руководителям ведомственных тепловырабатывающих предприятий, управляющих компаний:
- 5.1. Разработать комплексный план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом недостатков предыдущего отопительного сезона и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрения энергосберегающих технологий.
Срок до 30.04.2019.
- 5.2. Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 года (Приложение № 5).
Срок до 10.09.2019.
- 5.3. Обеспечить готовность основных и резервных топливных хозяйств, накопление нормативных запасов топлива (Приложение № 4).
Срок до 10.09.2019.
- 5.4. Провести ремонт котельных, ЦТП, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения (Приложение № 5).
Срок до 10.09.2019.
- 5.5. Установить срок отсутствия горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда и социально-культурного назначения, связанных с ремонтом и профилактическими работами на объектах теплоснабжения и системах теплоснабжения не более 14 дней. Организациям, эксплуатирующим жилищный фонд, извещать о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток;
- 5.6. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, водопроводных сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственного казенного учреждения «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию)
Срок до 25.05.2019.
- 5.7. Провести, начиная с момента завершения отопительного сезона 2018/2019 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций.
Срок до 01.09.2019.
- 5.8. Представить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского городского округа.
Срок до 01.09.2019.
- 5.9. Создать комиссию по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года с

участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному федеральному округу.

Срок до 25.05.2019.

5.10. Определить ответственных должностных лиц за организацию лиц мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Срок до 20.05.2019.

5.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в соответствии с разработанными инструкциями.

Срок до 01.09.2019.

5.12. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

Срок до 01.09.2019.

5.13. Провести, начиная с 15.09.2019 и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности. Реестры актов проведения пробных топок представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 25.09.2019.

5.14. Согласовать с Министерством Энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Срок до 01.06.2019.

5.15. Укомплектовать аварийно-диспетчерские службы квалифицированными работниками, обеспечить аварийным запасом материалов, запасными частями, техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Срок до 30.08.2019.

5.16. Акт проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 10.09.2019.

5.17. Ежедневно до 25 числа месяца, начиная с мая по ноябрь месяц 2019 года, представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского городского округа сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения № 1 ЖКХ (зима) срочная «сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7.

6. Рекомендовать исполнительному директору ООО «Управляющая компания ЖКХ» (Лазарев В.Л.), генеральному директору ООО «Дмитровская управляющая компания» (Коняхин М.М.):

6.1. Организовать подготовку и приемку жилищного фонда Дмитровского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года. (Приложение № 3).

Срок до 30.08.2019.

6.2. Реестры паспортов готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 01.09.2019.

7. Руководителям управлений администрации Дмитровского городского округа: Управления образования администрации Дмитровского городского округа (Петрова О.С.),

Управления координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций № 7 министерства здравоохранения Московской области (Волошина Л.В.), Управления по развитию культуры и туризма (Костышина И.В.), Управления по делам молодежи, физической культуры и спорта (Кондратьева Н.М.) подготовить имеющиеся на балансе объекты к началу отопительного сезона. Реестры готовности объектов социальной сферы представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дмитровского городского округа и получить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года.

Срок до 01.09.2019.

8. Рекомендовать начальнику Дмитровского филиала «Северные электрические сети» - ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (Кротов С.В.), генеральному директору ООО «Дмитровская энергетическая компания» (Зубарев Ф.А.), генеральному директору ООО «Электросервис» (Гамзаева И.Ю.), директору филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз» (Марков В.Л.), обеспечить бесперебойное электро-газоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа в осенне-зимний период 2019/2020 года. Обеспечить работоспособность автономных источников электроснабжения.

9. Руководителям организаций всех форм собственности, имеющих на балансе жилищный фонд и источники тепло-водо-электроснабжение, подготовить их к эксплуатации в осенне-зимний период. Реестры актов проверок и паспортов готовности теплоэнергетического хозяйства, жилищного фонда представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.

Срок до 01.09.2019.

10. Опубликовать данное Постановление в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставить за собой.

Заместитель Главы Дмитровского городского округа
Московской области



А.Е. Голубев

Состав штаба по подготовке
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной
сферы Дмитровского городского округа к работе в осенне-зимний период
2018/2019 года.

- Голубев А.Е.- заместитель Главы администрации Дмитровского городского округа
- Гогина М.В. - начальник финансового управления администрации Дмитровского городского округа.
- Свидерская М.П. - начальник управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Дмитровского городского округа.
- Петрова О.С. - начальник управления образования администрации Дмитровского городского округа.
- Костышина И.В. начальник управления по развитию культуры и туризма администрации Дмитровского городского округа.
- Кондратьева Н.М. - начальник управление по делам молодежи, физической культуры и туризма администрации Дмитровского городского округа.
- Волошина Л.В. - Начальник управления координации деятельности медицинских и фармацевтических организаций № 7 Министерства здравоохранения Московской области.
- Щарапова С.А. - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.
- Коняхин М.М. - генеральный директор ООО «Дмитровская управляющая компания».
- Лазарев В.Л. - исполнительный директор ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства».
- Певцов А.П. - начальник территориального оперативного контроля № 1 ГКУ МО «МОС АВС». (по согласованию).
- Кириченко Ю.В. - генеральный директор ООО «Дмитровтеплосервис» (по согласованию).
- Кротов С.В. - начальник Дмитровского РЭС ПАО «МОЭСК» (по согласованию).
- Зубарев Ф.А. - генеральный директор ООО «Дмитровская энергетическая компания» (по согласованию).
- Гамзаева И.Ю. - генеральный директор ООО «Электросервис» (по согласованию).
- Тимофеев С.А. - И.О. начальника отдела по котлонадзору по Московской области. (по согласованию).
- Загрядский А.А. – директор АО Мособлгаз филиал «Мытищимежрайгаз» (по согласованию).
- Корнюшенков В.Н. - заведующий территориальным отделом № 1 Государственной жилищной инспекции Московской области (по согласованию).

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Дмитровского городского округа.
от 07.05.2019 № 948-Д

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду 2018/2019 года.

Голубев А.Е. - заместитель Главы администрации Дмитровского городского округа
Свидерская М.П. - начальник управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Дмитровского городского округа.
Шарапова С.А. - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского городского округа.
Коротков Н.Ю. - ведущий инспектор отдела по работе с обслуживающими ресурсоснабжающими организациями МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления».
Тимофеев С.А. - И.О. начальника отдела по котлонадзору по Московской области.
(по согласованию).

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Дмитровского городского округа.
от 07.05.2019 № 948-П

ГРАФИК

Подготовки и сдачи жилых домов к отопительному сезону 2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего домов	Срок сдачи объектов 2019/2020 года.							
			4.06	18.06	2.07	16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
1	ООО «УК ЖКХ»	923	150	250	400	600	700	800	900	923
2	ООО «ДУК»	111	15	30	50	60	70	80	90	111
3	ООО «СтройКлиматСервис»	10	1	2	3	4	6	7	8	10
4	ООО УК «СКС	11	1	2	3	4	6	8	9	11
5	ООО «УК Геллион»	3	1	1	1	2	2	2	3	3
6	ООО УК «Комфорт сервис-2»	35	5	10	15	20	25	30	33	35
7	ООО «ВИТА-Комфорт»	5	1	2	3	3	4	4	5	5
8	ООО УК «Славянская»	7	1	2	3	4	5	6	6	7
9	ООО «ТехноСтройЭксплуатация»	2	1	1	2	2	2	2	2	2
10	ООО «ПМК-Комфорт»	13	1	2	4	6	8	10	12	13
11	ООО «Сфера –М»	16	2	4	6	8	10	12	14	16
12	ООО «УК «МИКО»	15	2	4	6	8	10	12	14	15
13	МУП «Некрасовский УК»	5	1	2	2	3	3	4	4	5
14	ООО «УК Сварог»	2	1	1	1	1	2	2	2	2
15	ООО «УК Синьково»	74	5	10	15	20	40	55	70	74
16	ООО «Газнистрой Жилсервис»	4	1	1	1	2	2	3	3	4
17	ООО «УК Диалог-Оптим»	8	1	2	3	4	5	6	7	8
18	ООО «УК «Яхонт»	3	1	1	1	2	2	2	3	3
19	ООО «Центр ЖКХ»	7	1	1	2	3	4	5	6	7
20	ООО «УК Идеальный дом»	16	2	4	6	8	10	12	14	16
21	ООО "ГУЖФ"	3	1	1	1	2	2	2	3	3
22	Домоуправление 25/3 ЖЭ(К)О 25 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Мин.обороны	6	1	1	2	2	3	4	5	6
23	МКД в непосредственном управлении	29	3	6	10	15	18	22	26	29
24	ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные	95	10	20	35	50	65	75	85	95

Приложение № 4
к Постановлению администрации
Дмитровского городского округа
от 07.05.2019 № 948-Д

Потребность в жидком и твердом топливе для муниципальных котельных
Дмитровского городского округа на осенне-зимний период 2019/2020 года.

№ п/ п	Предприятие	Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период, всего тонн.						Запасы резервного топлива, тонн	
		Мазут	Диз. топ.	Уголь	В том числе к началу отопительного периода			Мазут	Диз. топ.
					мазут	Диз. топ.	Уголь		
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	892	961	1613	161	164	434	1404	82

Приложение № 5
к Постановлению администрации
Дмитровского городского округа.
от 07.05.2019 № 948-П

ГРАФИК

Подготовки муниципальных котельных к отопительному сезону 2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	64	21	32	45	64	64
2	МУП «Ресурс-Деdeneво»	2	1	1	1	1	2
	Итого:	66	14	30	47	65	66

ГРАФИК

Подготовки ведомственных котельных к отопительному сезону 2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	Филиал ГУП МО «Мосавтотранс» АК-1784	1	0	0	0	0	1
2	ООО «ТСК»	1	0	0	0	0	1
3	ООО «Катуар-Инвест»	1	0	0	0	0	1
4	ООО «ДМЦ»	1	0	0	0	0	1
5	ОАО «Гамма»	1	0	0	0	0	1
6	ООО «Апраксин центр»	1	0	0	0	0	1
7	ЗАО «Легион»	1	0	0	0	0	1
8	ООО «СКС»	1	0	0	0	0	1
9	АО «ТЭП»	2	0	0	0	1	2
	Итого:	10	0	0	0	1	10

ГРАФИК

Подготовки муниципальных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	15	7	10	12	15	15
2	МУП «Ресурс-Деdeneво»	1	0	0	0	1	1
	Итого:	16	6	10	13	14	16

ГРАФИК
ПОДГОТОВКИ ведомственных центральных тепловых пунктов к отопительному
сезону
2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	Филиал ГУП МО «Мосавтотранс» АК-1784	1					1
2	ООО «ТСК»	1					1
3	ООО «Апраксин центр»	1					1
4	ЗАО «Легион»	1					1
	Итого:	4					4

ГРАФИК
Замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону
2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км.	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	ООО «Дмитровтеплосервис»	1,12	0,28	0,28	0,62	1,12	1,12
2	МУП «Ресурс Деденево»	0,245	0,049	0,089	0,147	0,196	0,245
	Итого:						

ГРАФИК
замены ветхих водопроводных сетей к отопительному сезону
2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км.	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	МУП «Некрасовский Водоканал»	3,793	0,759	1,518	2,277	3,036	3,793
2	МУП «Ресурс Деденево»	0,405	0,081	0,162	0,243	0,324	0,405
	Итого:						4,198

ГРАФИК
замены ветхих канализационных сетей к отопительному сезону
2019/2020 года.

№ п/п	Предприятие	Всего км.	Срок готовности в 2019г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
1	МУП «Ресурс Деденево»	0,03	0	0,01	0,01	0,02	0,03
	Итого:						0,03