**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-494**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: овощеводство

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **260419/6987935/01**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru

Дата начала приема заявок: **29.04.2019**

Дата окончания приема заявок: **13.06.2019**

Дата аукциона: **18.06.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

**Площадь, кв. м:** 14 575.

**Кадастровый номер:** 50:04:0220401:5060 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246835416 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность Дмитровского муниципального района Московской области от 24.01.2017 № 50:04:0220401:5060-50/004/2017-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2019 № 99/2019/246835416 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.04.2019 № 833-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5060, общей площадью 14575+/-1056 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе
с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1), Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.12.2018 № 30Исх-29813/ (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен:

- полностью 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

- частично в охранной зоне магистрального газопровода-отвод к ГРП г. Дубна;

- полностью в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода отвода к ГРП г. Дубна;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083,
СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Размещение объектов капитального строительства и их реконструкция запрещены.

3. Проведение мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем
без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается.

Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** овощеводство ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.12.2018 № 30Исх-29813/ (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва»
от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- газоснабжения** указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 18.03.2019
№ И-333-ТП (Приложение 5);

**- электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от 24.12.2018 № Р08998 ТУ (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **27 196,95 руб.** (Двадцать семь тысяч сто девяносто шесть руб. 95 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **815,90 руб.** (Восемьсот пятнадцать руб. 90 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **5 439,39 руб.** (Пять тысяч четыреста тридцать девять руб. 39 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

**Дата и время начала приема Заявок**: **29.04.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**04.06.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема Заявок: 04.06.2019 в 18 час. 00 мин.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **07.06.2019 в 09 час. 30 мин.**

**Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **07.06.2019 с 09 час. 30 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)