**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-296**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Дата начала приема заявок: **04.04.2019**

Дата окончания приема заявок: **24.05.2019**

Дата аукциона: **29.05.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, г. Дмитров, мкр. Татищево.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:04:0011002:345 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 13.03.2019 № 99/2019/250327586 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.03.2019
№ 99/2019/250327586 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2019 № 28Исх-4084/
(Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области
от 26.03.2019 № 537-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0011002:345, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, микрорайон Татищево» (Приложение 1), в том числе земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территории (\*\*) (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома
от 17.04.1980 №500-1143, постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 №355 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства;

- полностью в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (сведения подлежат уточнению) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановлением Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2019 № 28Исх-4084/ (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- газоснабжения** указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 16.01.2019
№ исх-89 (Приложение 5);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 14.01.2019 № С8-19-114-243(900018/903) (Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 020818/0193811/01, лот № 5, дата публикации 02.08.2018;

- в газете «Дмитровский вестник» от 02.08.2018 № 92 (15820);

- на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области
www.dmitrov-reg.ru 02.08.2018.

**Начальная цена предмета аукциона:** **140 059,50 руб.** (Сто сорок тысяч пятьдесят девять руб. 50 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **4 201,78 руб.** (Четыре тысячи двести один руб. 78 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **28 011,90 руб.** (Двадцать восемь тысяч одиннадцать руб.
90 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **04.04.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**24.05.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 24.05.2019 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район,
69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **29.05.2019 в 11 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **29.05.2019 с 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 29.05.2019 в 12 час. 05 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)