



00-010

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2019

№ 129-П

г. Дмитров

Г Г Г Г

Об утверждении порядка демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 N 32-Р "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", Распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг МО от 02.06.2014 N 16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить :

- 1.1. Порядок демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 1).
- 1.2. Положение о комиссии по демонтажу самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 2)

1.3. Состав комиссии по обеспечению демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 3).

1.4. Форму акта выявления самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 4).

1.5. Форму акта о демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 5).

1.6. Форму уведомления о демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение 6).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дмитровский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый Заместитель Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А. А. Митякова

Приложение 1
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области

от 15.02. N 129-Д
2019

**Порядок демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных
нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского
округа Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных или незаконно размещенных на территории Дмитровского городского округа нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа.

Самовольно установленный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, установленное на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или на земельном участке государственная собственность на которой не разграничена, без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области правовых оснований.

Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории, право на размещение которого прекратилось.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон;

киоск;

торговая галерея;

пункт быстрого питания;

мобильный пункт быстрого питания;

выносное холодильное оборудование;

торговый автомат (вендинговый автомат);

бахчевой развал;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки,

летние кафе и другие объекты.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - это разборка самовольно установленного и незаконно размещенного торгового объекта, на составляющие элементы, удаление составляющих элементов с места расположения, а также удаление без разборки нестационарного торгового объекта с места его установки (размещения).

1.2. Настоящий Порядок основан на принципах земельного законодательства о платности землепользования, открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных или незаконно

размещенных нестационарных торговых объектов, учитывая при этом, право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, и разработан в целях рационального использования земельных участков на территории Дмитровского городского округа Московской области, а также устранения фактов нарушения законодательства в сфере конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках. Принимаемые уполномоченными лицами решения (распоряжения) в рамках настоящего Порядка обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

2. Выявление самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2.1. Выявление самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления государственного и муниципального земельного контроля.

2.2. Информация о выявленных самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектах направляется в отдел потребительского рынка и сферы услуг администрации Дмитровского городского округа (далее-отдел Администрации) и подлежит проверке Комиссией по обеспечению демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа (далее - Комиссия), утвержденной постановлением администрации Дмитровского городского округа, в течение 7 рабочих дней после дня поступления информации.

2.3. В случае подтверждения информации, указанной в пункте 2.2 Порядка, отдел Администрации составляет Постановление о выявлении самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа (далее - Акт о выявлении) (приложение 4).

2.4. При составлении Постановления о выявлении Комиссия принимает меры для установления лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного торгового объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного торгового объекта, от ознакомления с Актом о выявлении в нем делается соответствующая запись.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного торгового объекта, при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного торгового объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 настоящего Порядка.

3. Демонтаж нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа

3.1. Основанием для демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов является:

- отсутствие правовых оснований размещения объекта (договора аренды), отсутствие объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- несоблюдение правил торговли;
- несоответствие специализации нестационарного объекта, утвержденной в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- несоблюдение требований к размещению нестационарного объекта, рекомендованных Министерством потребительского рынка и услуг Московской области;
- несоответствие нестационарного объекта требованиям к внешнему виду и архитектурному облику муниципального образования;
- нецелевое использование земельного участка (частные земли);
- несоблюдение требований законодательства о благоустройстве;
- прекращение (окончание срока) права на размещение нестационарного объекта торговли,

Указанные основания должны быть отражены в Акте о выявлении.

3.2. Комиссия в течение 10 дней со дня составления Акта о выявлении выдает (направляет) собственнику нестационарного торгового объекта Уведомление о демонтаже по форме, согласно Приложению № 6 к настоящему Порядку, в котором уведомляет лицо, самовольно установившее нестационарный объект о дате демонтажа (перемещения) самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи Уведомления.

3.3. Уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта вручается под личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного торгового объекта, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного торгового объекта.

3.4. Если собственник самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарном торговом объекте размещается Уведомление о демонтаже с указанием срока демонтажа.

3.5. В случае невозможности осуществления демонтажа собственником нестационарного торгового объекта по независящим от него причинам, срок, установленный Уведомлением о демонтаже, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней при условии предоставления аргументированного объяснения о причине невозможности демонтажа.

3.6. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в Уведомлении о демонтаже.

3.7. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в Уведомлении о демонтаже срок администрация Дмитровского городского округа Московской области обращается в суд с требованием об обязанности освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения судебного решения, обязывающего собственника нестационарного торгового объекта в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу), администрация Дмитровского городского округа осуществляет мероприятия по принудительному сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном законодательством с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов

3.8. В случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в Уведомлении о демонтаже срок не установлен, администрация Дмитровского городского округа принимает меры к установлению собственника, после чего издает постановление о демонтаже нестационарного объекта (далее - Постановление), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- основание для демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного объекта;
- место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Постановление подлежит публикации в газете «Дмитровский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа www.dmitrov-reg.ru.

На нестационарный объект вывешивается копия постановления о демонтаже нестационарного объекта и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем Комиссией делается отметка на постановлении о демонтаже нестационарного объекта с указанием причины его невручения.

3.9. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется Актом о демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного объекта (далее - Акт о демонтаже) (приложение 5) с описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии комиссии по демонтажу самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже. В случае если, по мнению представителя организации, демонтаж (перемещение) самовольно установленного и/или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в Акте о демонтаже

3.10. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией Дмитровского городского округа Московской области с собственником либо владельцем специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов. Администрация и организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

3.11. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

3.12. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного объекта при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

3.13. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка. В случае уклонения от добровольного порядка возмещения расходов, понесенных при выполнении мероприятий по выявлению, демонтажу (перемещению) и хранению самовольного (незаконного) объекта, расходы подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим нестационарный объект, в судебном порядке.

3.14. Невостребованный демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества), подлежат хранению по договору (контракту), заключенному Администрацией с организацией, в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа (перемещения) нестационарного торгового объекта на площадку временного хранения владелец не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, Администрация обращается с заявлением в суд о признании нестационарного объекта и находящегося в нем имущества бесхозяйными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Решение суда не требуется тогда, когда стоимость нестационарного объекта и имущества в нем ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру оплаты труда, а также в случае письменного отказа владельца нестационарного объекта от права на него и на находящееся в нем имущество в пользу Дмитровского городского округа Московской области.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов и их эвакуации, разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области
от 16.02.2013 № 129-Т

Положение о комиссии по демонтажу самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия), создана с целью упорядочения учета нестационарных торговых объектов и выявления незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, иными органами местного самоуправления.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении порядка и разработки органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и Дмитровского городского округа Московской области.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является координация взаимодействия органов исполнительно-распорядительной власти Дмитровского городского округа Московской области и организаций в части выявления фактов незаконно размещенных нестационарных торговых объектов (далее - Объектов) на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

- выявляет в пределах своей компетенции нарушения действующего законодательства Российской Федерации в сфере размещения нестационарных торговых объектов;

- осуществляет выезды с целью выявления Объектов и составляет Акты о выявлении нестационарного торгового объекта, обладающего признаками незаконно размещенного;

- осуществляет выезды с целью контроля исполнения уведомлений о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого земельного участка;

- выдает предписания о принудительном демонтаже незаконно размещенного нестационарного торгового объекта;
- фиксирует факты осуществления демонтажа Объектов с составлением уведомлений о произведенном демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового объекта.

3. Права Комиссии

3.1. Для решения поставленных задач Комиссия в установленном порядке вправе:

- запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, занятых в сфере потребительского рынка и услуг необходимую для реализации своих целей и задач информацию;
- приглашать на свои выезды уполномоченных лиц или представителей, допустивших нарушение Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, а также должностных лиц органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать и заслушивать информацию, предложения, обращения представителей государственных органов власти, юридических лиц, граждан и общественных объединений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, членов и секретаря Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. Заместитель председателя Комиссии обеспечивает исполнение принятых Комиссией решений.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

Заседание Комиссии является правомочным при наличии на нем не менее 50 процентов членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.3. Члены Комиссии:

- вносят предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- участвуют в обсуждении и подготовке решений Комиссии;
- излагают в письменном виде свое несогласие по поводу принятых Комиссией решений.

4.4. Выезды Комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия правомочна решать вопросы, если на выезде присутствует не менее трех ее членов.

4.5. По итогам каждого выезда при выявлении Объектов составляется Акт о выявлении нестационарного торгового объекта, обладающего признаками незаконно размещенного, на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Комиссия принимает решение о демонтаже Объекта, на основании которого составляется Уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении земельного участка.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. В случае равного числа голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

4.7. Протоколы заседаний и принятые решения оформляются секретарем в течение трех дней со дня заседания Комиссии и подписываются председателем, заместителем председателя, членами и секретарем Комиссии.

Приложение 3
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области
от 15.02. N 129-Т
2019

Состав комиссии по обеспечению демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Председатель комиссии:

Митякова А.А. - Первый заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Заместитель Председателя комиссии:

Лукьянова И.Н. - начальник отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Члены комиссии:

Шилов К.А. - главный инспектор отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа;

Управление градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области (представитель);

Отдел муниципального земельного контроля Администрации Дмитровского городского округа Московской области (представитель);

ТО №3 ТУ №1 Госадмтехнадзора МО (представитель);

УМВД России по Дмитровскому району Московской области (Представитель).

Секретарь комиссии:

Филоничева К.Ю. – старший эксперт отдела потребительского рынка и сферы услуг Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Приложение 4
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области

от 2.02. N 29-Т
2019

Акт N ___

выявления самовольно установленного или незаконно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа
Московской области

" ___ " _____ 20__ года

Время: ___ ч. ___ мин. проведена визуальная проверка нестационарного
торгового объекта по адресу:

Владелец (организационно-правовая форма организации, ФИО, должность руководителя, почтовый
адрес, телефон)

Информация о состоянии разрешительной документации	Информация по визуальному обследованию нестационарного торгового объекта

Проверку провели:

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

Приложение 5
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области

от 16.02. N 29-Д
Акт № 2019

демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа
Московской области

" _____ " _____ 20 ____ г.

Настоящий Акт составлен о нижеследующем:

Нестационарный торговый объект принадлежащий

(тип объекта, наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
демонтирован на основании постановления администрации Дмитровского городского
округа Московской области от _____ N _____ "О демонтаже
нестационарного торгового объекта" и передан на хранение уполномоченной
организации, осуществляющей демонтаж нестационарного объекта

(наименование организации)

Произведено вскрытие нестационарного объекта работниками организации,
уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов Комиссии, о чем
делается соответствующая отметка:

Опись находящегося при нем имущества прилагается на _____ листе (ах).

Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество
вывезены на специализированное место хранения демонтированных нестационарных
объектов по адресу: _____

(место нахождения специализированной площадки)

Представитель Комиссии: _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель полиции: _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель уполномоченной организации: _____
(должность, Ф.И.О.)

Приложение 6
к постановлению администрации Дмитровского
городского округа Московской области
от 15.02. N 29-01

УВЕДОМЛЕНИЕ N 2019

о демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа
Московской области

"__" _____ 20__ г.

Администрацией Дмитровского городского округа на территории Дмитровского городского округа Московской области выявлено нарушение порядка установки нестационарного объекта, предусмотренного Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Дмитровского городского округа "от _____ № _____ "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области", а именно:

_____ ,
(в чем заключается нарушение)

_____ ,
(тип нестационарного объекта)

принадлежащий: _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

установленный по адресу: _____
(местонахождение нестационарного объекта)

предписываем владельцу нестационарного объекта
_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в срок до "__" _____ 20__ г. демонтировать нестационарный объект с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

Представитель администрации Дмитровского городского округа.

_____/_____/_____
(расшифровка) (подпись)

Уведомление получил:

_____ (дата, Ф.И.О., подпись, либо штамп организации - владельца нестационарного объекта)