

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2018

№ 5999-71

г. Дмитров

О создании муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области

В целях решения задач по жизнеобеспечению населения Дмитровского муниципального района, а также для нормализации процесса теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Дмитровского муниципального района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 24.08.2018 № 495/61,

постановляю:

1. Создать Муниципальное Унитарное Предприятие «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области.

Полное наименование: Муниципальное Унитарное Предприятие «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Московской области.

Официальное сокращенное наименование: МУП «ДУ ЖКХ».

2. Установить, что Муниципальное Унитарное Предприятие «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» создано в целях удовлетворения общественных потребностей в сфере эксплуатации сетей теплоснабжения, водоснабжения на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области для всех групп потребителей, а именно в целях решения социально-экономических задач.

3. Установить, что предметом деятельности муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» является: производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными; эксплуатация сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения; выдача технических условий по теплоснабжению и горячему водоснабжению; оказание платных услуг по ремонту систем теплоснабжения; строительство систем теплоснабжения; деятельность по обеспечению надежной и бесперебойной работоспособности систем теплоснабжения и горячего водоснабжения; деятельность по оперативно –

диспетчерскому управлению технологическими процессами в системах теплоснабжения, горячего водоснабжения; монтаж отопительных систем; выполнение проектно – сметных работ; выполнение строительно – монтажных работ.

4. Установить, что Муниципальное Унитарное Предприятие «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» создается без ограничения срока.

5. Установить место нахождения Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» – юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Заводская, дом 18, офис 1.

6. Установить уставный фонд Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» 450000000,00 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей.

7. Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Дмитровского муниципального района Московской области определить перечень муниципального имущества, необходимого для организации деятельности МУП «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» и закрепить его на праве хозяйственного ведения за МУП «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства».

8. Утвердить Устав Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дмитровский Вестник» и на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района.

10. Назначить директором Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Муратова Валентина Викторовича.

11. Поручить директору Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Муратову Валентину Викторовичу осуществить действия, связанные с государственной регистрацией юридического лица при его создании и предусмотренные Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

12. Поручить директору Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Муратову Валентину Викторовичу, для организации хозяйственной деятельности и обеспечения надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Дмитровского муниципального района Московской области, заключить договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями.

13. Поручить директору Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Муратову Валентину Викторовичу оформить статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) для Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства».

14. Поручить директору Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Дмитровского муниципального района Муратову Валентину Викторовичу сформировать и представить на согласование штатное расписание Муниципального Унитарного Предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства».

15. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Дмитровского муниципального района
Московской области



Е.Б. Трошенкова

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации
муниципального образования
Дмитровский муниципальный район
Московской области
от «4» сентября 2018г.



УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ДМИТРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Дмитров
2018 г.

I. Общие положения

1. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее Предприятие) создано в соответствии с Постановлением главы администрации муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области № __ от «__» сентября 2018г. «О создании муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области»
2. Наименование Предприятия на русском языке:
- **Полное** - муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области «ДМИТРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» - **сокращенное** - МУП «ДУ ЖКХ»
3. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.
4. Учредителем и органом, осуществляющим полномочия собственника имущества Предприятия, является муниципальное образование Дмитровский муниципальный район Московской области.
5. Координация и контроль хозяйственной деятельности предприятия осуществляется Администрацией Дмитровского муниципального района муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области.
6. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, смету, расчетный и иные счета в банках, печать установленного образца (с указанием полного наименования и ИНН). Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием.
7. Имущество предприятия является муниципальной собственностью Дмитровского муниципального района, оно не делимо и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. Предприятие осуществляет пользование закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.
8. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом на праве хозяйственного ведения. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника, а собственник не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.
10. **Место нахождения Предприятия: 141800, Московская область, город Дмитров, ул. Заводская д. 18, офис 1.**
11. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

II. Цели и предмет деятельности Предприятия

12. Целью создания Предприятия является выполнение работ, оказание услуг, удовлетворение общественных потребностей в сфере эксплуатации сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области для всех групп потребителей в целях решения социально-экономических задач, оказание услуг по содержанию и эксплуатации котельных, водозаборных узлов, канализационных насосных станций, очистных сооружений обеспечению их бесперебойной работы и получение прибыли в соответствии с нормами действующего законодательства.

13. Предприятие самостоятельно ведет свою деятельность с учетом задач, поставленных Учредителем.

14. Для достижения целей, указанных в пункте 12 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Московской области порядке следующие виды деятельности:

14.1. Производство, передача и распределение пара и горячей воды;

14.2. Эксплуатация тепловых сетей;

14.3. Эксплуатация электрических сетей;

14.4. Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

14.5. Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов (опасных производственных объектов, на которых:

1. используются вещества, способные образовывать взрывоопасные смеси с кислородом воздуха или друг с другом (природный газ);

2. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия);

14.6. Деятельность по эксплуатации газовых сетей (техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов, необходимых для эксплуатации газовых сетей);

14.7. Выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, реконструкции котельных, тепловых сетей, ЦТП и других объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения, включая КНС и Очистные сооружения;

14.8. Обслуживание и эксплуатация объектов генерации и выработки тепловой энергии и горячей воды, систем теплоснабжения, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

14.9. Разработка и внедрение наукоемких технологий в производство, изготовление, обслуживание, ремонт, наладка, эксплуатация оборудования и приборов;

14.10. Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых электростанций, электрических сетей;

14.11. Обеспечение развития и совершенствования теплоэнергетического хозяйства Дмитровского муниципального района Московской области;

14.12. Осуществление контроля по экономному и рациональному использованию топливно- энергетических ресурсов;

14.13. Строительство и монтаж наружных и внутренних сетей газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

14.14. Наладка всех видов теплоиспользующих и газоиспользующих установок;

- 14.15. Изготовление теплоэнергетического и нестандартного оборудования, производство машин, оборудования (в том числе насосов, компрессоров и т.д.) и станков, электрических машин и электрооборудования, а также предоставление услуг по их монтажу, ремонту и техническому обслуживанию;
- 14.16. Техническое обслуживание средств автоматизации газифицированных котельных, тепловых пунктов и других объектов;
- 14.17. Осуществление инвестиционной деятельности, включая инвестирование в строительство и реконструкцию тепловых сетей, объектов теплоэнергоснабжения и газопотребления, объектов выработки и транспортировки тепловой энергии, объектов водоснабжения, водоотведения;
- 14.18. Осуществление посреднической, консультационной, информационной, консалтинговой, агентской, консигнационной, дилерской, дистрибьюторской, маркетинговой деятельности;
- 14.19. Организация учёбы и переподготовки кадров, проведение учебно-тренировочных занятий по локализации и ликвидации возможных аварий на объектах теплоэнергетического хозяйства.
- 14.20. Внедрение передовых методов производства работ, мероприятий по автоматизации и механизации, организация работ по рационализации и изобретательству, внедрение в производство принятых рационализаторских предложений и изобретений.
- 14.21. Организация производства, расширение номенклатуры и объёма выпуска технологического оборудования, средств учёта тепловой энергии и газа, приборов, другого оборудования и материалов для теплоснабжения.
- 14.22. Осуществление оптовой и розничной торговли, оптово-закупочной деятельности.
- 14.23. Проведение охранных работ территории и размещённых на ней зданий и сооружений.
- 14.24. Проведение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами на выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне.
- 14.25. Строительство зданий и сооружений, объектов социально-культурной сферы, промышленного назначения спортивных, водных сооружений, объектов жилищно-коммунального назначения и т.д.;
- 14.26. Организация страхования коммерческих рисков, связанных с реализацией газа, нефти, газового конденсата и продуктов их переработки;
- 14.27. Производство основных химических веществ (промышленных газов, красителей и пигментов, иных основных неорганических и органических химических веществ), производство удобрений и азотных соединений, неметаллических минеральных продуктов, пластмасс, синтетических смол, каучука, красок и лаков, производство прочих химических продуктов, искусственных и синтетических волокон; обработка древесины и производство изделий из дерева, бумаги картона, целлюлозы; обработка вторичного сырья;
- 14.28. Производство цемента, извести, гипса и изделий из них, готовых металлических изделий (в том числе строительных металлических конструкций и изделий, металлических резервуаров, радиаторов и котлов центрального отопления, а также предоставление услуг по их ремонту и техническому обслуживанию), металлургическое производство;

- 14.29. Производство паровых котлов и их составных частей и предоставление услуг по их монтажу, ремонту и техническому обслуживанию;
- 14.30. Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы, обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;
- 14.31 Деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;
- 14.32. Деятельность по сбору, очистке и распределению воды;
- 14.33. Устройство покрытий зданий и сооружений, строительство фундаментов и бурение водяных скважин, производство бетонных и железобетонных работ, каменных работ, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ;
- 14.34. Аренда строительных машин и оборудования с оператором, грузового автомобильного транспорта с водителем; аренда машин и оборудования без оператора;
- 14.35. Финансовое посредничество, в том числе денежное посредничество, финансовый лизинг; вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества и страхования;
- 14.36. Операции с недвижимым имуществом;
- 14.37. Приобретение авто, мото-техники, специальной техники, комплектующих к ним и основных средств для ведения основной деятельности Предприятия;
- 14.38. Выполнение исследовательских работ и разработка с привлечением специализированных организаций нормативных и методических документов, регламентирующих экономические, финансовые и юридические вопросы предоставления услуг, направленных на стимулирование поставщиков и потребителей услуг в повышении их качества, сокращении необоснованных затрат нерациональных потерь воды, трудовых, финансовых и материальных ресурсов при предоставлении и потреблении услуг.
- 14.39. Содержание, проведение капитального и текущего ремонта объектов благоустройства на территории Дмитровского муниципального района Московской области;
- 14.40. Производство общестроительных работ;
- 14.41. Производство отделочных работ;
- 14.42. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- 14.43. Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- 14.44. Уборка территорий и аналогичная деятельность;
- Дополнительные виды деятельности:
- торговля автотранспортными средствами;
 - техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
 - полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области;
 - строительство зданий и сооружений;
 - рекламная деятельность;
 - предоставление прочих услуг;
 - деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
 - прочее финансовое посредничество;
 - обработка данных;
 - деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных

ресурсов;

- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники;
- прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- торгово-закупочная деятельность;
- оптовая, розничная и комиссионная торговля автотранспортными средствами, в том числе и легковыми, грузовыми, специальными средствами, а также автобусами на территории РФ и за рубежом;
- полный комплекс строительных, строительно-монтажных, проектно-изыскательских, ремонтных и ремонтно-реставрационных работ, включая проектирование, реконструкцию и техперевооружение, проектные работы по восстановлению зданий и сооружений, осуществление функций генподрядчика, производство электромонтажных работ, производство штукатурных, столярных и плотничных работ, производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство санитарно-технических работ;
- оказание предприятиям, организациям, учреждениям и физическим лицам маркетинговых, инжиниринговых, транспортных, экспедиторских, складских, патентных, информационных, рекламных, бытовых, сервисных, бухгалтерских,
- юридических и других видов услуг;
- рекламно-информационная деятельность, в том числе производство и размещение рекламной продукции, услуги по дизайну, организация подписки на периодические издания, съемки и показ видео- и кино- фильмов, изготовление и реализация иных информационных материалов;
- осуществление дизайнерских и оформительских работ;
- ремонтное, техническое и гарантийное обслуживание транспорта, создание и эксплуатация автотранспортных хозяйств и стоянок;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, презентаций, деловых встреч, семинаров, симпозиумов, конкурсов, концертов, фестивалей, аукционов, культурно-развлекательных и спортивных мероприятий;
- деятельность, в том числе и посредническая, связанная с совершением сделок купли-продажи, дарения, аренды, получением в залог движимого и недвижимого имущества;
- внешнеэкономическая деятельность;
- производство бетонных и железобетонных изделий;
- производство и реализация строительных материалов;
- производство бетонных смесей, сухих видов смесей.

14.45. Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

14.46. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуется лицензия, устанавливается законами Российской Федерации и Московской область.

15. Имущество Предприятия:

15.1 Имущество Предприятия является муниципальной собственностью Учредителя. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

15.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Московской области. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью Учредителя и поступают в оперативное управление или хозяйственное ведение Предприятия.

15.3. Размер уставного фонда Предприятия 450000000,00руб. (Четыреста пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).

15.4. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, другого имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

15.5. Уставный фонд Предприятия должен быть полностью сформирован в течение трех месяцев с даты государственной регистрации Предприятия.

15.6. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

15.7. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, собственник Предприятия производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда.

15.8. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов окажется меньше установленного законом на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник Предприятия принимает решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

15.9. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

15.10. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию в хозяйственное ведение по решению собственника (уполномоченного им органа);
- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных (складочных) капиталах которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

15.11. Стоимость имущества, вносимого в уставный фонд Предприятия, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

15.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

15.13. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

15.14. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

15.15. Предприятие вправе сдавать недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении, в аренду по согласованию с Учредителем в соответствии с гражданским законодательством, ФЗ от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

15.16. Предприятие не вправе без согласия собственника (уполномоченного им органа) совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, крупные и иные сделки, предусмотренные законодательством.

15.17. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

15.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации и Московской области), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов, других обязательных платежей.

15.19. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке в целях развития Предприятия.

15.20. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию движимого и недвижимого имущества осуществляет Учредитель.

16. Права и обязанности Предприятия:

16.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, Московской области и настоящему Уставу.

16.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области.

16.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области:

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- в установленном порядке открывать банковские счета;
- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- самостоятельно определять структуру и штатное расписание.

16.4. Предприятие с согласия Учредителя может быть участником коммерческих организаций и определенных законодательством некоммерческих организаций.

16.5. По согласованию с Учредителем, а так же при соблюдении требований законодательства Российской Федерации может создавать филиалы и открывать представительства.

16.6. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Московской области, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

16.7. Предприятие обязано:

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иные выплаты, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные собственником, уполномоченным им органом, а также законодательством Российской Федерации и Московской области;
- ежегодно проводить аудиторские проверки при наличии соответствующих финансовых показателей;
- хранить в установленном порядке документы, предусмотренные законодательством РФ, по месту нахождения руководителя Предприятия.

17. Управление Предприятием:

17.1. Руководитель Предприятия - директор является единоличным исполнительным органом, назначаемым и освобождаемым от должности главой администрации муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области либо уполномоченным им органом на основе срочного трудового договора.

17.2. Директор Предприятия осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями срочного трудового договора, заключаемого с ним главой администрации муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области.

17.3. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

17.4. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Московской области и за ее пределами, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

17.5. Директор Предприятия действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами и законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, настоящим Уставом и заключенным с ним срочным трудовым договором.

17.6. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

17.7. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия.

17.8. Заместители Директора Предприятия действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Московской области, Российской Федерации, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

17.9. Директор Предприятия вправе своим приказом создавать на постоянной или временной основе комиссию, состоящую из работников Предприятия и, при необходимости, привлеченных квалифицированных специалистов, для рассмотрения вопросов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Предприятия. Персональный состав и компетенция комиссии определяется приказом Директора Предприятия.

17.10. Взаимоотношения работников и Директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом РФ.

17.11. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

17.12. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

III. Реорганизация и ликвидация Предприятия

18. Реорганизация Предприятия осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в настоящий Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
20. В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством, реорганизация Предприятия осуществляется по предварительному согласию либо с последующим уведомлением антимонопольного органа.
21. Предприятие ликвидируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
22. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
23. Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.
24. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.
25. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в судебных органах.
26. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия, составляет ликвидационные балансы и представляет их учредителю, уполномоченному им органом для утверждения.
27. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.
28. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.
29. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.
30. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.