**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.07.2015 № 566/104

**г. Дмитров**

О передаче в залог

недвижимого имущества,

находящегося в

собственности Дмитровского

муниципального района

Московской области

Рассмотрев Заключение заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Московской области К.В. Коныжева от 17.07.2015 № 04/135 о целесообразности передачи муниципального имущества в залог, справку финансового управления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 22.07.2015 № 4-10/656 об экономической оценке структуры баланса ООО «Управляющая компания ЖКХ» на 30.06.2015 г., руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости», Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, Совет депутатов Дмитровского муниципального района решил:

1. Разрешить Администрации Дмитровского муниципального района Московской области передать в залог Банку «Возрождение» (ПАО) недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области, согласно Приложению к настоящему Решению, в обеспечение исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» обязательств перед Банком «Возрождение» (ПАО) по кредитному договору на сумму 20000000 (Двадцать миллионов) рублей сроком на 12 месяцев под 14,5% годовых на пополнение оборотных средств для расчетов с ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ» за электроэнергию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Московской области К.В. Коныжева.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

Дмитровского муниципального района

Московской области В.К. Баринов

Глава Дмитровского

муниципального района

Московской области В.В. Гаврилов

Приложение   
к Решению Совета депутатов   
Дмитровского муниципального района   
Московской области  
от 23.07. 2015г. №566/104

Перечень  
объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области и передаваемых в залог в обеспечение кредитного договора между Банком «Возрождение» (ПАО) и ООО «Управляющая компания ЖКХ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь  кв.м. | Адрес | Балансовая стоимость объекта  (руб.) | Рыночная стоимость объекта (руб.)  по состоянию на 14.04.2015  (без НДС) |
| 1 | Часть нежилого здания, помещения №№ 52,57,59,65,73-90,96,104,110-205,207,263-408,411,452,454,513,571,576-580 – лит. А; №№ 1-51 – лит. А1; №581 – лит. а | 4 146,1 | г. Дмитров, Торговая площадь, д.1 | 9 995 866,12 | 130 270 339,00 |
| 2 | Часть здания: помещения 2-го этажа №№1-24, общая площадь 782,7 кв.м, инв.№ 8438, лит. А | 782,7 | г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 1а | 25 955 628,42 | 32 836 441,00 |
| 3 | Часть здания: помещения банка, назначение: нежилое, общая площадь 896,2кв.м, этаж 3 | 896,2 | г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 1а | 80 276 000,00 | 37 598 305,00 |

Примечания.

1. Имущество, указанное в пункте 1 таблицы, передано ранее в залог Банку «Возрождение» (ПАО) на основании Решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 09.09.2014 № 432/8 в обеспечение Кредитного договора № 064-042-К-2014 от 17 сентября 2014г. между Банком «Возрождение» (ПАО) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» на сумму 95`000`000 (Девяносто пять миллионов) рублей.

На 23 июля 2015 г. ссудная задолженность по вышеуказанному Кредитному договору №064-042-К-2014 от 17 сентября 2014 г. составляет 44`600`000 (Сорок четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

2. Имущество, указанное в таблице, передано ранее в залог Банку «Возрождение» (ПАО) на основании Решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 16.04.201575ЖККпальную гарантинюной регистрации) № 536/96 в обеспечение Кредитного договора № 064-016-К-2015 от 29 апреля 2015г. между Банком «Возрождение» (ПАО) и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» на сумму 58`000`000 (Пятьдесят восемь миллионов) рублей.

На 23 июля 2015 г. ссудная задолженность по вышеуказанному Кредитному договору №064-016-К-2015 от 29 апреля 2015г. составляет 44`808`339 (Сорок четыре миллиона восемьсот восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 51 копейка.