**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09.09.2014 г. № 432/81**

О передаче в залог

недвижимого имущества,

находящегося в

собственности Дмитровского

муниципального района

Московской области

Рассмотрев Заключение заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Московской области К.В. Коныжева от 03.09.2014 № 03-3.1/1612 о целесообразности передачи муниципального имущества в залог, справку финансового управления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 05.09.2014 № 4-10/866 о финансовом состоянии ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» на 30.06.2014, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости», Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, Совет депутатов Дмитровского муниципального района решил:

1. Разрешить Администрации Дмитровского муниципального района Московской области передать имущество в залог Банку «Возрождение» (ОАО) часть нежилого здания, помещения, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области, согласно приложению к настоящему Решению, в обеспечение кредитного договора между Банком «Возрождение» (ОАО) и ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» на сумму 95 000 000 (девяносто пять миллионов) рублей для пополнения оборотных средств, под 13,25 процентов годовых (сумму кредита и проценты по кредиту уплачивает ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» за счет собственных средств), сроком на 18 месяцев.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского муниципального района Московской области К.В. Коныжева.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

Дмитровского муниципального района

Московской области В.К. Баринов

Глава Дмитровского

муниципального района

Московской области В.В. Гаврилов

Приложение   
к Решению Совета депутатов   
Дмитровского муниципального района   
Московской области  
от «09» 09. 2014г. № 432/81

Перечень  
объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Дмитровского муниципального района Московской области и передаваемых в залог в обеспечение кредитного договора между Банком «Возрождение» (ОАО) и ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь  кв.м. | Адрес | Балансовая стоимость объекта  (руб.) | Рыночная стоимость объекта (руб.)  по состоянию на 09.09.2014  (без НДС) |
| 1 | Часть нежилого здания, помещения №№ 52,57,59,65,73-90,96,104,110-205,207,263-408,411,452,454,513,571,576-580 – лит. А; №№ 1-51 – лит. А1; №581 – лит. а | 4 146,1 | г. Дмитров, Торговая площадь, д.1 | 9 995 866,12 | 130 270 339 |