

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области**

**Дата составления 10 ноября 2016 года**

### **Дата, время и место проведения:**

- с участием жителей д. Пулиха «26» октября 2016 года в 09:00 часов у дома №4;
- с участием жителей д. Карпово «26» октября 2016 года в 09:30 часов напротив дома №19;
- с участием жителей д. Дятлино «26» октября 2016 года в 10:00 часов напротив дома №5;
- с участием жителей д. Дуброво «26» октября 2016 года в 10:30 часов напротив дома №14;
- с участием жителей пос. СУ 847 «26» октября 2016 года в 11:00 часов напротив дома №12(барак);
- с участием жителей д. Юрьево «26» октября 2016 года в 11:30 часов у дома №ба;
- с участием жителей д. Арбузово «26» октября 2016 года в 12:00 часов у колодца;
- с участием жителей д. Нестерово «26» октября 2016 года в 12:30 часов у пруда напротив дома №ба;
- с участием жителей д. Лишенино «26» октября 2016 года в 13:00 часов у дома №11;
- с участием жителей д. Поповское «26» октября 2016 года в 13:30 часов у пруда;
- с участием жителей д. Коргашино «26» октября 2016 года в 15:00 часов у конторы лесничества;
- с участием жителей с. Синьково «26» октября 2016 года в 15:30 часов у трапезной церкви Ильи Пророка;
- с участием жителей д. Лучинское «26» октября 2016 года в 16:00 часов холе здания учебного методического центра;
- с участием жителей д. Савельево «26» октября 2016 года в 16:30 часов проезд между домом №70 и №72;
- с участием жителей пос. Новосиньково «26» октября 2016 года в 17:00 часов здании ДК «Новосиньково» (актовый зал);
- с участием жителей д. Хвостово «27» октября 2016 года в 09:00 часов у пруда;

- с участием жителей д. Шульгино «27» октября 2016 года в 09:30 часов при въезде в деревню;

- с участием жителей д. Бунятино «27» октября 2016 года в 10:00 часов в здании ДК «Бунятино»;

- с участием жителей с. Абрамцево «27» октября 2016 года в 10:00 часов в здании ДК «Бунятино»;

- с участием жителей д. Насоново «27» октября 2016 года в 10:30 у вышки сотовой связи;

- с участием жителей д. Горицы «27» октября 2016 года в 11:00 часов у колодца;

- с участием жителей д. Подвязново «27» октября 2016 года в 11:30 часов у дома №27;

- с участием жителей д. Микляево «27» октября 2016 года в 12:00 часов у памятника воинам;

- с участием жителей д. Абрамцево «27» октября 2016 года в 12.30 часов рядом с контейнерной площадкой ТБО;

- с участием жителей д. Курьково «27» октября 2016 года в 14:30 часов у колодца;

- с участием жителей д. Садниково «27» октября 2016 года в 15:00 часов у колодца;

- с участием жителей д. Черны «27» октября 2016 года в 15:00 часов у колодца в д. Садниково;

- с участием жителей с. Ведерницы «27» октября 2016 года в 15:30 часов у церкви;

- с участием жителей д. Юркино «27» октября 2016 года в 16:00 часов при въезде в деревню;

- с участием жителей д. Голяди «27» октября 2016 года в 16:15 часов у пруда;

- с участием жителей д. Ащерино «27» октября 2016 года в 16:30 часов у дома №31;

- с участием жителей д. Малое Телешово «27» октября 2016 года в 17:00 часов при въезде в деревню;

- с участием жителей д. Мисиново «27» октября 2016 года в 17:30 часов у пруда рядом с домом №15;

- с участием жителей д. Эскино «31» октября 2016 года в 09:00 часов у колодца;

- с участием жителей д. Малыгино «31» октября 2016 года в 09:15 часов у пруда;

- с участием жителей д. Селиваново «31» октября 2016 года в 09:30 часов у колодца;

- с участием жителей д. Подсосенье «31» октября 2016 года в 10:00 часов у колодца;

- с участием жителей д. Тютюково «31» октября 2016 года в 10:15 часов у пруда;

- с участием жителей д. Мотовилово «31» октября 2016 года в 10:30 часов у колодца;

- с участием жителей д. Клусово «31» октября 2016 года в 11:00 часов у автобусной остановки;

- с участием жителей д. Алабуха «31» октября 2016 года в 11:30 часов у дома №1а;

- с участием жителей д. Космынка «31» октября 2016 года в 11:45 часов у дома №8;
- с участием жителей д. Матвейково «31» октября 2016 года в 12:15 часов у церкви;
- с участием жителей д. Аладьино «31» октября 2016 года в 14:15 часов у дома №12;
- с участием жителей д. Демьяново «31» октября 2016 года в 14:30 часов у дома 20;
- с участием жителей д. Костюнино «31» октября 2016 года в 14:45 часов у дома №8;
- с участием жителей д. Лукьяново «31» октября 2016 года в 15:00 часов у дома №4;
- с участием жителей д. Шулепниково «31» октября 2016 года в 15:15 часов у дома №13;
- с участием жителей д. Головино «31» октября 2016 года в 15:30 часов у дома №26;
- с участием жителей д. Горчаково «31» октября 2016 года в 16:00 часов у дома №11;
- с участием жителей д. Новоселки «31» октября 2016 года в 16:30 часов около автобусной остановки;
- с участием жителей д. Телешово «01» ноября 2016 года в 09:00 часов у дома 20а;
- с участием жителей д. Бородино «01» ноября 2016 года в 09:30 часов у дома №7;
- с участием жителей д. Нестерцево «01» ноября 2016 года в 10:00 часов у часовни;
- с участием жителей д. Малое Насоново «01» ноября 2016 года в 10:30 у дома №20;
- с участием жителей д.Сальково «01» ноября 2016 года в 11:00 у дома №14;
- с участием жителей с. Семеновское «01» ноября 2016 года в 11:30 часов в здании ДК «Семеновское»;
- с участием жителей д. Костино «01» ноября 2016 года в 14:00 часов у дома №33;
- с участием жителей д. Пешково «01» ноября 2016 года в 14:30 часов у пруда;
- с участием жителей д. Кульпино «01» ноября 2016 года в 15:00 часов у дома №44;
- с участием жителей д. Глухово «01» ноября 2016 года в 15:30 часов у дома №26;
- с участием жителей д. Киндяково «01» ноября 2016 года в 16:00 часов у дома №1;
- с участием жителей с. Турбичево «01» ноября 2016 года в 16:15 часов у трапезной церкви;
- с участием жителей пос. Автополигон «03» ноября 2016 года в 11:00 часов в здании ДК «Автополигон».

**Публичные слушания назначены руководствуясь:**

- 1.1 поручением Правительства Российской Федерации от 03.04.2015года №ДК-П9-2270, от 28.07.2016 №ДК-П9-4520,
- 1.2 Решением Градостроительного совета Московской области №34 от 20 сентября 2016 года,
- 1.3 Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

- 1.4 ст.28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ,
- 1.5 Федеральным Законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 1.6 Законом Московской области 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»,
- 1.7 Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями»,
- 1.8 Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта Правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области»,
- 1.9 Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области», утвержденным Советом депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.03.2007года № 162/23.

**Публичные слушания проводятся на основании:**

Постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 12.10.2016 года №7192-П «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области»

**Информация о проведения публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:**

- газета «Дмитровский вестник» от 15.10.2016г. №123(15539);
- сайт администрации Дмитровского муниципального района Московской области - 17.10.2016 г., сайт Администрации сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района,

**Информация о замечаниях и предложениях заинтересованных лиц:**

- письмо от Генерального директора ООО «Никита+» Глазуновой Е.А. от 01.11.2016года о внесении изменений в части установления территориальной зоны Ф-1 (в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером

50:04:0200404:187), с видом разрешенного использования 4.2 объекты торговли, 4.9.1.объекты придорожного сервиса,

- письмо от Фадеичева А.С. от 08.11.2016года о внесении изменений в материалы ПЗЗ в части функциональной зоны ( в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:04:0200404:978, в с.Семеновское Дмитровского района Московской области) и включения в состав основных видов разрешенного использования ВРИ соответствующий коду виды разрешенного использования 4.0, 4.3, 4.4,

- письмо № 1875-исх от 07.11.2016г. Администрации сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области с замечаниями и предложениями по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области в части: изменения предельных и минимальный размеров земельных участков по кодам Классификатора, градостроительных регламентов зон Ж-3, Р-1, Р-2, СХ-1, Ф-1, СХ-4, СХ-5, И-1, И-2, И-3, К-1, П-6, С-3, Р-3, СХ-3, Ф-2 и включения в состав основных ВРИ по Классификатору видов разрешенного использования, технические ошибки и др.

Рассмотрев материалы публичных слушаний, комиссия считает публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, **состоявшимися с учетом поступивших замечаний и предложений.**

В процессе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения от жителей, юридических лиц и Администрации сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, на основании которых необходимо внести изменения в материалы рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области:

**1) в Градостроительный регламент зоны застройки Ж-3** малоэтажными жилыми домами усадебного типа (блокированными жилыми домами) необходимо:

- включить в состав основных видов разрешенного использования ВРИ, соответствующий коду 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) по Классификатору с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 400 м.кв. и 3000 м.кв.;

- включить в состав основных видов разрешенного использования ВРИ соответствующий коду 2.2 (Для ведения личного подсобного хозяйства) по

Классификатору с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 450 м.кв. и 3000 м.кв.,

- включить в состав основных видов разрешенного использования ВРИ соответствующий коду 13.1 (Ведение огородничества) по Классификатору с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 200 м.кв. и 1000 м.кв.,

- включить в состав основных видов разрешенного использования ВРИ соответствующий коду 13.2(Ведение садоводства) по Классификатору с предельными минимальными и максимальными размерами земельных участков 600 м.кв. и 2500 м.кв.

2) внести изменения в части установления **территориальной зоны Ф-1** ( в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:04:0200404:187), с видом разрешенного использования 4.2 объекты торговли, 4.9.1.объекты придорожного сервиса,

3) внесении изменений в материалы ПЗЗ в части функциональной зоны ( в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером **50:04:0200404:978, в с. Семеновское** Дмитровского района Московской области) и включения в состав основных видов разрешенного использования ВРИ соответствующий коду виды разрешенного использования 4.0, 4.3, 4.4,

4) откорректировать материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, руководствуясь **письмом № 1875-исх от 07.11.2016г.** Администрации сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области в части: изменения предельных и минимальный размеров земельных участков по кодам Классификатора, градостроительных регламентов зон Ж-3, Р-1, Р-2, СХ-1, Ф-1, СХ-4, СХ-5, И-1, И-2, И-3, К-1, П-6, С-3, Р-3, СХ-3, Ф-2 и включения в состав основных ВРИ по Классификатору видов разрешенного использования, технические ошибки и др.

Заключение опубликовать в средствах массовой информации и на сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

Приложение:

- письмо от Генерального директора ООО «Никита+» Глазуновой Е.А. от 01.11.2016года

- письмо от Фадеичева А.С. от 08.11.2016года

- письмо № 1875-исх от 07.11.2016г. Администрации сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области

Председатель комиссии –  
Заместитель Главы Администрации  
Дмитровского муниципального района

А.В.Титов

Заместитель Председателя комиссии -  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства

Т.И.Потапова

Секретарь комиссии –  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Дмитровского муниципального района

И.Ю.Пояркова

Члены комиссии:

Начальник Территориального Управления  
Дмитровского муниципального района  
Главархитектуры Московской области

М.А.Филина

Консультант Территориального Управления  
Дмитровского муниципального района  
Главархитектуры Московской области

Е.Г.Садкова

Председатель Общественной палаты  
Дмитровского муниципального района  
Московской области

Н.Ф.Родионова

Главный эксперт отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
Дмитровского муниципального района

И.В. Аникина

Директор МУ «Управление имуществом»

Т.Л.Вакулина

Заместитель Директора МУ «Управление  
имуществом»

П.В.Кольцов

Инженер по землеустройству  
МУ «Управление имуществом»

С.В.Макарова