

## 2. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ПД	«Проект планировки территории для размещения автомойки по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул.Садовая»	Шифр ПП-11-14	
Номер	(Наименование объекта по договору)	Лист	Кол-во
Тома	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектов в рабочих чертежах	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
I	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	III	1
II	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	III	1

Взам. инв. №											
Подл. и дата											
							Проект планировки территории для размещения автомойки по адресу: Московская обл., г.Дмитров, ул. Садовая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Ине. № подл.						Состав Проекта			Стадия	Лист	Листов
									пз	2	14
									ООО «Энерго-Комплекс»		



**4. СВИДЕТЕЛЬСТВА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПП-11-14	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИ

1. Постановление на разработку ППТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. Задание на разработку ППТ от заказчика ООО «Сервис Телеком»
3. Кадастровая выписка о земельном участке с номером -  
50:04:0010604:141.
4. Акт выбора земельного участка № 1709
5. Приложение к акту выбора земельного участка № 1709
6. Соглашение об уступке права (требования) по договору аренды земельного участка (цессия)
7. Топографическая съемка, выполненная ООО «Гео Центр» в сентябре 2014г.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПП-11-14				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории для размещения автомойки по адресу: Московская обл., г.Дмитров, ул.Садовая, разработан на основании Задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014) и Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 19.06.2006 № 536/23 (ред. от 3.02.2009) «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области», с учетом следующих нормативных актов Московской области в сфере архитектуры и градостроительства:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ (ред. от 02.07.2013).
- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- Строительные нормы и правила СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий"
- Водный кодекс Российской федерации (с изменениями на 28 июня 2014 года)
- и другими нормами и стандартами.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПП-11-14				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 7. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

Проект планировки территории для размещения автомойки по адресу: Московская обл., Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Садовая разработан на основании задания на проектирование, согласованного с заказчиком ООО «Сервис Телеком», согласно техническим условиям, выданными организациями, а так же действующим строительными, технологическими и др. нормами проектирования.

Проектируемый земельный участок площадью 0,2 Га находится в восточной части г. Дмитрова (административный центр Дмитровского района).

Объекты истории и культуры, полезные ископаемые на проектируемой территории отсутствуют.

Участок граничит с севера и юга с участками для размещения магазинов; с запада – с ул. Садовой и территорией Дмитровского экскаваторного завода; с востока – с проезжей частью ул. Восточная объездная дорога.

Территория для автомойки располагается на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010604:141. Площадь участка 2000 квадратных метров или 0,2 Га.

В настоящее время территория для размещения малоэтажного жилищного строительства свободна от построек.

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура +3,4С. Наиболее холодный месяц - январь с абсолютным минимумом -45С, наиболее теплый - июль с абсолютным максимумом +38С. Высота снежного покрова 0,3-0,9м. Здесь отчетливо выражены все времена года: весна, лето, осень, зима. Зима продолжительная, лето – короче трех месяцев, умеренно-теплое.

Рельеф участка в границах проекта планировки – спокойный, с общим уклоном в северном направлении. Категория грунта: суглинок полутвердый с прослоями песка. Нормативная глубина сезонного промерзания в соответствии СНиП 23-01-99\* составляет для песчаных грунтов 1,7м, для глинистых грунтов – 1,4м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

ПП-11-14

Лист

7

## 8. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом предусматривается строительство восьми постовой автомобильной мойки

Строительство предполагается осуществлять в один этап.

Территория вокруг возводимого здания покрывается плиточным мощением.

Проектируемое здание имеет форму неправильного многоугольника. Здание каркасное с навесными панелями. Естественное освещение осуществляется через остекление с восточной стороны. Степень огнестойкости здания – III, класс конструктивной пожарной опасности СО, класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

На территорию предусматривается въезд с северной стороны участка. Въезд предназначен для большегрузного и легкового транспорта. Въезд ведет к парковке автомобилей на 27 машиномест и непосредственно к помывочным постам.

С западной стороны располагается проектируемая трансформаторная подстанция.

На проектируемой территории запрещаются свалки твердых бытовых отходов. Для их утилизации предусмотрено размещение контейнерной площадки.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ

	Наименование	Единица измерения	Количество	Процентное соотношение
1	Площадь проектируемой территории	кв. м.	2000	100 %
2	Площадь застройки	кв. м.	750	37,5
3	Площадь проездов и площадок	кв. м.	1024	51%
4	Площадь озеленения	кв. м	226	11,5%
5	Количество парковочных мест	шт.	27	

Изм. №	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП-11-14	Лист
							8



## 10. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение автомоечного комплекса предусматривается от существующей сети водопровода проходимого через участок. Проектом предусмотрено перенос части сети центрального водопровода вдоль противопожарного проезда.

Согласно пункту 6.12. Постановления главного государственного санитарного врача России «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту СП 2.2.2.1327-03», - технологические процессы, сопровождающиеся влаговыведениями, должны быть непрерывными, механизированными или автоматизированными и осуществляться с преимущественным использованием оборотных циклов воды.

Автомоечный комплекс оборудован очистными сооружениями оборотного водоснабжения типа «Свияга-БК». После мойки вода очищается в установке «Свияга-БК» и повторно подается на моечный пост. Перед сбросом избыточной воды (возникает после ополаскивания вымытых автомобилей водопроводной водой) в общую канализацию вода также очищается.

Очистные сооружения при помощи метода напорной фильтрации позволяют удалять из сточных вод песок, пыль, моющие средства, ПАВ, нефтепродукты, противогололедные реагенты и т.д,

Водоотведение очищенных производственных и бытовых вод осуществляется посредством сброса в центральную канализационную систему.

Внутреннее освещение помещений и обеспечение электроэнергией оборудования осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции.

Вентиляция – естественная через окна.

Теплоснабжение – электрообогревателями.

## 11. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В настоящее время, в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для действующих и проектируемых предприятий установлены пять классов санитарно-защитных зон (СЗЗ): от I до V с минимальными разрывами от 1000 до 50м соответственно.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП-11-14				







**15. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП-11-14	14