Приложение № 1

к Постановлению

Администрации городского поселения

Дмитров Дмитровского муниципального района

Московской области от «12» ноября 2015 № 339-ПД

|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено:**  Руководитель Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области  О.В.Гаврилов | **Согласовано:**  Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе»  В.В.Феногенова |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Аукцион -** 34 лота

г. Дмитров, 2015 г.

Московская область

**Раздел I.** **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГОАУКЦИОНА**

**1. Общие положения**

## 1.1. Законодательное регулирование

## Открытый аукцион на право заключения договоров на право установки и эксплуатации рекламной конструкции (далее – «аукцион»), проводится в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства МО от 27.03.2014 N201/11 "О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 N 180/9 "О Градостроительном совете Московской области" (вместе с "Перечнем конкурентных процедур, проводимых в Московской области, информация о которых размещается на Портале"), Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 15.05.2015 №549/99 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в новой редакции», Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 30.10.2015 №21/2 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 15.05.2015 г. №549/99 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в новой редакции», Постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 06.11.2015 №327-ПД «Об определении уполномоченного учреждения на право организации и проведения аукциона по заключению договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций».

**1.2. Информационное обеспечение аукциона**

Информация о проведении аукциона размещается на сайте организатора аукциона www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. и АРИП ЕАСУЗ.

Данная информация доступна для ознакомления без взимания платы.

При этом к информации о проведении аукциона относится предусмотренная настоящей документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, изменениях, вносимых в извещение и документацию об аукционе, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

Размещение информации о проведении аукциона является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**1.3. Организатор аукциона.**

Организатором аукциона является Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальное бюджетное учреждение «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе» (далее по тексту МБУ «РИТ»).

Почтовый адрес организатора аукциона:141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.1-а, каб.202.

Ответственные лица организатора аукциона указаны в **информационной карте аукциона** (Раздел II).

**1.4.** **Продавец.**

Продавцом аукциона являетсясобственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено соглашением в рамках реализации Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**1.5. Извещение о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона размещается на сайте www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. и АРИП ЕАСУЗ не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на сайте www.visitdmitrov.ru., dmitrov-reg.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на указанных сайтах внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**1.5. Предмет аукциона (лот).**

Право на заключение Договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности или распоряжении Дмитровского муниципального района Московской области.

Предмет аукциона определяется описанием лотов, указанным в **информационной карте аукциона**. Указанные лоты свободны от прав третьих лиц.

**1.6. Претендент.**

Юридическое или физическое лицо, желающее установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении муниципального образования, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и подавшее в соответствии с настоящей аукционной документацией заявку о намерении участвовать в аукционе.

**1.7. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) это минимальная цена, по которой продавец готов продать предмет торгов (лот), в размере годовой платы по Договору, умноженной на срок действия Договора Размер годовой платы по Договору формируется в соответствии с Приложение №2 к решению Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от «15» мая 2015 №549/99 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничены в новой редакции».

**1.8.** **Срок действия договоров на право установки и эксплуатации рекламной конструкции** указан в **информационной карте аукциона**.

**1.9.**  Организатором аукциона создается аукционная комиссия для проведения аукциона.

**2. Условия участия в аукционе.**

**2.1.** В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – претендент).

**2.2.** Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в информационной карте аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

**2.3.** Претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок, переходит в статус участника аукциона.

**2.4.** Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия претендента требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**3. Документация об аукционе.**

**3.1.** Документация об аукционе размещена на сайте www.visitdmitrov.ru., dmitrov-reg.ru. и доступна для ознакомления без взимания платы.

**3.2. Предоставление документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо может получить комплект документации об аукционе у ответственных лиц организатора аукциона, указанных в **информационной карте аукциона**, на основании заявления, поданного в письменной форме, в порядке, указанном в **информационной карте аукциона**.

Срок предоставления документации об аукционе **– в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.**

Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на сайте www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. информации о проведении аукциона не допускается.

**3.3. Разъяснение положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, с указанием положений документации (с указанием пункта, подпункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса. Указанный запрос может быть направлен организатору аукциона в срок с момента опубликования извещения об аукционе вместе с настоящей документацией и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией. **В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса** организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе. (Форма запроса о разъяснении положений документации об аукционе представлена в Приложении №4).

**3.4. Внесение изменений в документацию об аукционе.**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять **решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на сайте.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на сайте www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. извещения о проведении аукциона. извещения о проведении аукциона.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения** такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее тридцати дней.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

**4.1.** Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе заполняется на русском языке по форме, указанной в Приложении №1, подается в порядке и в сроки, указанные в **информационной карте аукциона**.

**4.2.** Для участия в аукционе претенденту необходимо подать не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) Заявка, содержащая сведения о лице, подающем заявку, и его обязательство заключить договор на право установки и эксплуатации рекламных конструкций (форма заявки указана в Приложении № 1).

б) Документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:

– для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также учредительных документов; полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

– для индивидуальных предпринимателей: заверенная индивидуальным предпринимателем копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

– для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: копия всех страниц паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенная физическим лицом или нотариально.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

– для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

– для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): заверенная физическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной физическим лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копии.

г) Заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

д) Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере 10%, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в соответствии с п.14 **информационной карты**.

е) Для юридических лиц: оригинал или заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки в случае, если в соответствии с законодательством и (или) учредительными документами лица заключение договора по результатам аукциона и (или) внесение задатка являются для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки.

**4.3.** Все документы, входящие в состав аукционной заявки, должны быть сформированы в строгом соответствии с описью.

Форма описи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество  страниц | Порядковые номера страниц |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Все листы аукционной заявки (включая опись) должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью (с указанием должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица претендента) и печатью претендента. Заявка должна быть оформлена надлежащим образом, исключающим изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки.

**4.4.**Заявки подаются организатору аукциона в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

|  |
| --- |
| ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку)  на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по лоту № \_\_\_\_ |

**4.5.** Подача заявок на участие в аукционе производится по каждому лоту отдельно. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

**4.6.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**4.7.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию претендента ответственное лицо организатора аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**4.8.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным претендентам в течение пятнадцати рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**4.9.** Лицо, подавшее заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, и сведениями, и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, комиссия по проведению аукциона исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

|  |
| --- |
| ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку)  на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных, по лоту № \_\_\_\_ |

**4.10.** Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в извещении об аукционе (форма отзыва заявки на участие в аукционе указана в Приложении № 3 документации об аукционе). В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту **в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.**

**4.11.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по какому-либо лоту подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении того лота, по которому подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**4.12.** Лицо, подающее заявку, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**5.1.** В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона вскрывает конверты с заявками на участие в аукционе и рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

**5.2.** По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

**5.3.** Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

а) Несоответствие лица, подавшего заявку на участие в аукционе, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей документацией и аукционной документацией.

б) Несоответствие заявки требованиям к составу, форме и содержанию, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей документацией и аукционной документацией

в) Наличие в заявке сведений, не соответствующих действительности.

г) Невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

**5.4.** Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом о рассмотрении заявок, подлежащим опубликованию на сайте и организатора аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор торгов вправе дополнительно информировать лица, подавших заявки на участие в аукционе, об их допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе по средствам оперативной связи (факс, e-mail), указанным данными лицами. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на сайте организатора аукциона.

**5.5.** В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, подлежащем опубликованию на сайтах инициатора и организатора аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительного уведомления лиц, подавших заявки на участие в аукционе, в этом случае не требуется.

**5.6.** В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона.**

**6.1.** В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные подпунктом «в» пункта 4.2 настоящей документации. Помимо этого, любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки). Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени проведения аукциона по соответствующему лоту и заканчивается с началом проведения аукциона по соответствующему лоту. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные данной документации время и место, данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе, и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Место, дата и время проведения аукциона указаны в **информационной карте аукциона**.

**6.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

**6.3.** **Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

б) После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. ;

в) После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену на «шаг» аукциона, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг» аукциона.

г) Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

д) По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

**6.4.** При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий

**6.5.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона, заранее согласовав с Организатором аукциона.

**6.6.** Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол оформляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй – продавцу, а третий остается у организатора аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru. организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**6.7.** Любой участник аукциона после размещения протокола о результатах аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона**. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней** с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**6.8.** Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в) участникам аукциона в течение пятнадцати рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения (в случае такого отказа) или отзыва заявки участником аукциона (в случае такого отзыва).

**7. Заключение договора по результатам аукциона.**

**7.1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**7.2.** Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе, в настоящей части документации об аукционе и проекте договора (Раздел IV). Изменение указанных условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору производится по форме, в порядке и сроки, указанные в проекте договора.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При пересмотре цены договора (цены лота) в ходе исполнения заключенного договора цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения указан в **информационной карте аукциона**.

**7.3.** В срок, указанный в **информационной карте аукциона**, победитель аукциона обязан подписать проект договора и вернуть его в адрес организатора аукциона.

**Продавец заключает договор с победителем аукциона в срок не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона**.

**7.4.** В случае если в срок, указанный в п. 7.3. победителем аукциона не будет возвращен продавцу аукциона, подписанный проект договора, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и задаток не возвращается.

**7.5.** В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, продавец аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

**7.6.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на право заключения договоров изменяют и/или дополняют положения Раздела I. «Общие условия проведения открытого аукциона».

При возникновении противоречия положения Раздела II имеют приоритет над положениями Раздела I.

| **№**  **п/п** | **Условия проведения аукциона** | Текст пояснений |
| --- | --- | --- |
| 1 | Номер лота | **34** |
| 2 | Наименование организатора аукциона | **Муниципальное бюджетное учреждение «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе»** |
| 3 | Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д.1а, каб..202 |
| 4 | Ответственные лица, контактные телефоны, адреса электронной почты | Контактное лицо: Феногенова Виктория Викторовна  Долгов Михаил Олегович  8 (496) 224-00-99  E-mail: rit. mbu@yandex.ru. |
| 5 | Предмет аукциона | Открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 6 | Место расположение лота | **Лот № 1.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего) , размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: г.Дмитров, ул. Подъячева, напротив д. 15, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 2.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: ВОАД, г. Дмитров, 3 км + 250 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 3**. Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: ВОАД, г. Дмитров, 2 км + 580 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 4.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: г. Дмитров, ул Космонавтов, д. 4, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 5.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: г. Дмитров, ул. Оборонная, напротив д. 12. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 6.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: г. Дмитров, ул. Оборонная, напротив д. 8. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 7.** Право на установку и эксплуатацию двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета, адрес: г. Дмитров, ул. Подъячева, д. 7. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.  **Лот № 8.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 10 км + 330 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 9.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 10 км + 800 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 10.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 9 км + 680 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 11.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 9 км + 900 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 12.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: ВОАД, г.Дмитров, 0 км + 300 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 13.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: ВОАД, г.Дмитров, 0 км + 600 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 14.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 02 км + 250 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 15.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 03 км + 700 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 16.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 04 км + 660 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 17.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 05 км + 430 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 18.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 06 км + 450 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 19.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 06 км + 550 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 20.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Яхрома - Ильинское – Пуриха», 03 км + 950 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 21.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Яхрома - Ильинское – Пуриха», 03 км + 600 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 22.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Яхрома - Ильинское – Пуриха», 03 км + 300 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 23.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 01 км + 250 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 24.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 01 км + 450 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 25.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 01 км + 950 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 26.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 03 км + 720 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 27.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 04 км + 0 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 28.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Подосинки-Батюшково-Ильинское», 04 км + 900 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 29.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: ВОАД, г.Дмитров, 0 км + 500 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 30.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: г. Дмитров, ул. Оборонная, около дома 12, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 31.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 12 км + 000 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 32.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 12 км + 920 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 33.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 14 км + 950 м, справа. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.**  **Лот № 34.** Право на установку и эксплуатацию **двустороннего рекламного щита (отдельно стоящего), размером рекламного поля 3 м х 6 м, без подсвета, адрес: а/д «Хлебниково-Рогачёво», 16 км + 970 м, слева. Начальная цена лота: 324000 рублей, задаток: 32400 рублей, шаг аукциона: 16200 рублей.** |
| 7 | Описание и технические характеристики объектов | **Лот № 1-34**  Право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двустороннего рекламного щита с размером рекламного поля 3м х 6м, без подсвета |
| 8 | Место расположение лота | **Согласно п. 5 Информационной карты** |
| 9 | Общая площадь (протяженность) объекта, кв.м. | **Согласно п. 5 Информационной карты** |
| 10 | Срок действия договора | **Лот № 1-34**  на 5 (пять) лет |
| 11 | Целевое назначение объекта | **Лот № 1-34**  Право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двустороннейрекламной конструкции в целях распространения рекламы |
| 12 | Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества (объекта недвижимости) | Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ (ред. от 03.02.2015) "О рекламе";  В соответствии с требованиями определенными в Решении Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 15.05.2015 №549/99 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона и порядка заключения договоров на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в новой редакции»;  "ГОСТ Р 52044-2003. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 22.04.2003 N 124-ст) |
| 13 | Требования к описанию претендентами поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), количественных и качественных характеристик | Не предусмотрены |
| 14 | Начальная (минимальная) цена договора (**общей площади объекта за весь срок**), руб., без НДС и эксплуатационных расходов | **Лот № 1.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 2.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 3.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 4.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 5.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 6.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 7.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 8.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 9.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 10.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 11.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 12.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 13.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 14.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 15.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 16.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 17.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 18.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 19.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 20.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 21.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 22.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 23.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 24.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 25.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 26.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 27.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 28.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 29.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 30.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 31.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 32.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 33.** 324 000 рублей 00 копеек  **Лот № 34.** 324 000 рублей 00 копеек |
| 15 | Размер задатка | **Лот № 1.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 2.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 3.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 4.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 5.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 6.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 7.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 8.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 9.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 10.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 11.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 12.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 13.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 14.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 15.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 16.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 17.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 18.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 19.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 20.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 21.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 22.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 23.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 24.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 25.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 26.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 27.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 28.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 29.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 30.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 31.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 32.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 33.** 32 400 рублей 00 копеек  **Лот № 34.** 32 400 рублей 00 копеек |
| 16 | Требования к техническому состоянию объекта на момент окончания срока договора | В соответствии с проектом договора (Раздел IV) |
| 17 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе | www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru., АРИП ЕАСУЗ |
| 18 | Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе | Предоставление документации об аукционе осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения заявления, поданного заявителем в письменной форме или в форме электронного документа.  Выдача аукционной документации осуществляется ответственными лицами, указанными **в п.3** **информационной карты аукциона** **с «16» ноября 2015 г. по «16» декабря 2015 г.** по адресу:  141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.1а, каб.202 в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов (время местное), пер. с 13.00 до 14.00.  Документация об аукционе в электронном виде размещена на сайте www.dmitrov-reg.ru., [www.visitdmitrov.ru](http://www.visitdmitrov.ru). доступна для ознакомления без взимания платы.  Дополнительно информация о лотах размещена в системе АРИП ЕАСУЗ. |
| 19 | Размер, порядок, сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | Плата не установлена |
| 20 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 21 | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа | **Подача заявок на участие в аукционе производится по каждому лоту отдельно**.  Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.  1) Для участия в аукционе претенденту необходимо подать не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, следующие документы:  а) Заявка, содержащая сведения о лице, подающем заявку, и его обязательство заключить договор на право установки и эксплуатации рекламных конструкций. (форма заявки указана в Приложении № 1)  б) Документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:  – для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также учредительных документов; полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;  – для индивидуальных предпринимателей: заверенная индивидуальным предпринимателем копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;  – для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: копия всех страниц паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенная физическим лицом или нотариально.  в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:  – для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;  – для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): заверенная физическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе и участия в аукционе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной физическим лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копии.  г) Заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или нотариально копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.  д) Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере 10 %, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в соответствии с п.14 информационной карты.  е) Для юридических лиц: оригинал или заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки в случае, если в соответствии с законодательством и (или) учредительными документами лица заключение договора по результатам аукциона и (или) внесение задатка являются для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки.  2) Все документы, входящие в состав аукционной заявки, должны быть сформированы в строгом соответствии с описью. Все листы аукционной заявки (включая опись) должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью и печатью претендента (с указанием должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица претендента). Заявка должна быть оформлена надлежащим образом, исключающим изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки. |
| 22 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Оплата вносится победителем аукциона полностью за 60 месяцев без выставления счета путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре |
| 23 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения | Цена договора не может быть увеличена в течение срока действия договора |
| 24 | Изменение условий договора | При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается |
| 25 | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнение работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору | Создание и передача такого имущества не предусмотрены договором |
| 26 | **Срок подачи заявок** на участие в аукционе | Срок подачи заявок в рабочие дни:  **С «16» ноября 2015 г. по «16» декабря 2015 г.** |
| 27 | Порядок, место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки принимаются по почте или курьерской доставкой по адресу:  141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.1а, каб.202 в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (время местное), пер. с 13.00 до 14.00.  Прием заявок уполномочены осуществлять ответственные лица Организатора аукциона, указанные в п. 3**информационной карты аукциона.** |
| 28 | Место, дата и время **начала рассмотрения заявок** на участие в аукционе | 141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.1а, каб.202  **«17» декабря 2015 г.**  **10 час. 00 мин.** (время местное) |
| 29 | Место, дата и время **проведения аукциона** | 141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д.1а малый конференц зал  **«18» декабря 2015 г.**  **10 час. 00 мин.** (время местное) |
| 30 | Срок начала и окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе | Срок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:  с «16» ноября 2015 г. по «18» декабря 2015 г. |
| 31 | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | 5% от начальной месячной ставки оплаты |
| 32 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | **Сумма задатка определяется как 10 % от начальной цены лота**  **Реквизиты** для перечисления задатка:  Администрация Дмитровского муниципального района Московской области  Юридический адрес: 141800, г.Дмитров, ул. Советская, д.2  Получатель: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Дмитровского района Московской области),  ИНН 5007071433  КПП 500701001  счёт № 40101810600000010102  Банк получателя: Отделение 1 Москва  БИК 044583001  ОКТМО 46608000  КБК 0211110904500000120  (внесение задатка по аукциону (лот 1-34) название организации) |
| 33 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Не установлено |
| 34 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Организатор аукциона направляет победителю аукциона 2-а экземпляра Договора подписанных со стороны инициатора аукциона в течение 20 рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах аукциона.  Победитель аукциона обязан подписать Договор и вернуть один его экземпляр организатору аукциона в течение 5-и рабочих дней с даты получения Договора от организатора аукциона. |
| 35 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр объектов может быть произведен в приемные дни: понедельник, среда, пятница с 10-00 час. до 17-00 час. пер.13-00 час. до 14-00 час. (время местное).  Ответственное лицо – Долгов М.О. 8 (496)224-00-99 |

Раздел III

Приложение № 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района**

№ лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО/наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сообщаем о своем согласии участвовать в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района, по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включающему \_\_\_\_\_\_\_\_мест размещения рекламных конструкций, имеющему начальную (минимальную) цену в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. (дополнительную сумму указать прописью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, установленных документацией об открытом аукционе.

**Принимая решение об участии в открытом аукционе обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном на сайте администрации Дмитровского муниципального района в сети Интернет/или на сайте уполномоченного учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также установленные Федеральным Законом от 13.03.06 г. № 38-ФЗ «О рекламе», положением о порядке проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района, порядком заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, принадлежащем или находящемся в распоряжении Дмитровского муниципального района Московской области.

2. В случае признания нас победителем открытого аукциона заключить с администрацией Дмитровского муниципального района договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные документацией об аукционе сроки, произвести оплату права заключения договора по указанному лоту в размере и порядке, определенном договором в соответствии с документацией об аукционе и нашим предложением, зафиксированным в протоколе о результатах аукциона.

Настоящим подтверждаем соответствие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или ФИО индивидуального предпринимателя)

требованиям к участникам аукциона, установленным законодательством и документацией в аукционе, и заявляем, что состав, содержание и форма настоящей заявки, включая прилагаемые к ней документы, соответствуют установленным документацией об аукционе требованиям и не содержат недостоверных сведений.

Настоящим выражаем согласие с уведомлением нас о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе, о разъяснении документации в аукционе по электронной или факсимильной связи по указанным выше контактным данным.

Подпись претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

М.П.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

подписавший заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование удостоверяющего личность документа)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Муниципальному бюджетному учреждению «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе» (далее – МБУ «РИТ»), а также Администрации Дмитровского муниципального района Московской области на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.

2. Данные документа, удостоверяющего личность.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.

4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в МБУ «РИТ» или Администрацию Дмитровского муниципального района Московской области письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федерального закона от 27.07.2006 N149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

# Приложение № 2

к аукционной документации

# **ФОРМА**

# **ДОВЕРЕННОСТИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ОТ ИМЕНИ ПРЕТЕНДЕНТА**

Бланк организации

**Исх. №, дата**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

г. Дмитров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-Претендента)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверяет

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , осуществлять действия от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации-Претендента)

на аукционе (лот №1-34) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В рамках представления наших интересов он уполномочен от имени доверителя:

1) подписывать заявку на участие в открытом аукционе;

2) заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора

*(указать конкретно, на что выдается доверенность)*.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

(Действительно при предъявлении паспорта)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Руководитель организации - должность) Подпись (Фамилия И.О.)

МП

Примечание: В случае, если руководитель организации-Претендента доверяет подписывать заявку на участие в аукционе одному лицу, а заявлять на процедуре аукциона предложения о цене договора– другому лицу, организация-Претендент для формирования аукционной заявки и участия в процедуре аукциона должна представить две доверенности.

Приложение № 3

к аукционной документации

**ФОРМА**

**ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

**Исх. №, дата**

**Организатору аукциона:**

Муниципальному бюджетному учреждению «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе»

Претендент просит вернуть заявку, направленную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для

*(способ подачи: нарочным, почтой и т.п.)*

участия в аукционе (лот №1-34) на право заключить договор размещения и эксплуатации рекламной конструкции и зарегистрированную у Организатора аукциона – Муниципальное бюджетное учреждение «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе» под № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Оригинал расписки в получении Организатором аукциона заявки на участие в аукционе (при наличии).

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

*(Должность) (подпись)*

МП

Приложение № 4

к аукционной документации

**ФОРМА**

**ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

**Исх. №, дата**

**Организатору аукциона:**

Муниципальному бюджетному учреждению «Развития инфраструктуры туризма и инвестиций в Дмитровском муниципальном районе»

Запрос о разъяснении положений

документации об аукционе № \_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договоров на установку и эксплуатации рекламной конструкции, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года на сайте (www.dmitrov-reg.ru., www.visitdmitrov.ru.), а также изучив документацию об аукционе, предмет и объект аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит

*(наименование документа)*

дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений** | **Вопрос** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

*(Должность) (подпись)*

МП

**Раздел IV. Проект договора**

Договор №\_\_\_\_\_\_ на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Дмитров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области (далее по тексту Администрация), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Рекламораспространитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_201\_г. о результатах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района Московской области, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики, которых указаны в приложение №1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Дмитровского муниципального района Московской области.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Администрация обязуется:

- предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на срок действия настоящего Договора.

- не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для целей, которые могут сделать вышеуказанное место непригодным для установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителя;

2.2. Администрация имеет право:

- по мотивированному и документально подтверждённому представлению государственных органов, уполномоченных осуществлять контрольно – надзорные функции в области установки и эксплуатации рекламных конструкций, приостановить действие настоящего Договора в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции и возобновить его после предоставления документального подтверждения устранения такой угрозы;

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

2.3.2 При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе соответствующих Техническому заданию, касающихся правил размещения наружной рекламы, а также муниципальных правовых актов в области благоустройства.

2.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций обеспечить их надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке производить уборку и благоустройство прилегающих к рекламным конструкциям территориям.

2.3.4. В течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования Администрации компенсировать последней расходы по оплате штрафов, иные убытки, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией Рекламораспространителем рекламных конструкций, в том числе в случае их демонтажа в установленном законодательством о рекламе порядке.

2.3.5. Не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были установлены

2.3.6.Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях оказания услуг по распространению рекламы, либо распространения собственной рекламы;

2.3.7. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, социальную рекламу в пределах до 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

- установить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 5.1.

- расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

**3. Платежи и расчёты по договору.**

3.1. Рекламораспространитель обязуется уплатить плату за право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. без НДС, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента вступления в силу настоящего договора

3.2. Размер оплаты по настоящему Договору определяется в соответствии с «Порядком заключения договоров об установке и эксплуатации рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении Дмитровского муниципального района». (Приложение № 2 к решению Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 15.05.2015г. № 549/99). и Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_201\_ о результатах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского муниципального района Московской области

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае нарушения Рекламораспространителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 3.1 настоящего Договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.2. В случае установки и эксплуатации рекламных конструкций без разрешений и (или) с нарушением требований нормативных правовых или нормативно-технических актов Рекламораспространитель обязан уплатить неустойку в размере 1 (одного) % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.3. Убытки Администрации взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

4.4. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. .

4.6. Уплата неустойки по Договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств

**5. Сроки действия договора.**

5.1. Настоящий Договор заключается на срок 5(пять) лет с даты подписания настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству места установки.

1. **Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем Договоре.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп. 2.3.7. настоящего Договора.

6.2.4. Невыполнения требований Администарции об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия.**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Рекламораспространитель не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение № 1 – перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Дмитровского муниципального района Московской области  Юр. адрес: 141800, г.Дмитров, ул. Советская, д.2  Получатель: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Дмитровского района Московской области), ИНН 5007071433, КПП 500701001, счёт № 40101810600000010102, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46608000, КБК 0211110904500000120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. | Рекламораспространитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. |

Приложение № 1

к договору на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ № \_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | № рекламной конструкции по схеме размещения | Вид рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика | Размер рекламной конструкции | Количество сторон рекламной конструкции | Общая площадь, информационного поля рекламной конструкции, кв.м. | Срок действия договора, год |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Дмитровского муниципального района Московской области  Юр. адрес: 141800, г.Дмитров, ул. Советская, д.2  Получатель: УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации Дмитровского района Московской области), ИНН 5007071433, КПП 500701001, счёт № 40101810600000010102, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46608000, КБК 0211110904500000120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. | Рекламораспространитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. |