**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ**

**ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.05.2014 79/15**

Об утверждении положения

«Об охране зеленых насаждений

и выдаче разрешений на вырубку

на территории городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

московской области, не входящих в земли

государственного лесного фонда

Российской Федерации»

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законам от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Законом Московской области от 29.11.2005 №249/2005- ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», Уставом муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить [Положение](#Par29) «Об охране зеленых насаждений и выдаче разрешений на вырубку на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации» (текст Положения прилагается).
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Положение «Об утверждении Положения о порядке вырубки зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, не входящих в земли государственного лесного фонда РФ», утвержденное Решением Совета Депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района от 14.12.2009 года № 12/3 считать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на исполняющего обязанности руководителя Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области О.В. Гаврилова.

Глава городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

Московской области – Председатель Совета

депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского

муниципального района Московской области В.А. Логачев

Приложение

к решению Советов депутатов

городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

Московской области

от 08.05.2014 № 79/15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОХРАНЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВЫРУБКУ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ ДМИТРОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НЕ ВХОДЯЩИХ В ЗЕМЛИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF6EB216F6E5F7E001DAD0Dw472F) Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации [(ст. 15)](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E7266E620C29024CF8034796FD6F1E29A2543C9CE7E261wC7CF), Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E02569600929024CF8034796wF7DF) Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E72069650129024CF8034796wF7DF) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E0276C630D29024CF8034796wF7DF) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E02E6F6D0C29024CF8034796wF7DF) от 19.06.2000 N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда", [Законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BFBA4E1F6D1CF5E6216C660929024CF8034796wF7DF) Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BFBA4E1F6D1CF5E5206E650929024CF8034796wF7DF) муниципального образования городское поселение Дмитров.

Положение определяет основные принципы охраны зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров, порядок и правила вырубки, расчета компенсационных платежей за уничтожение и повреждение зеленых насаждений, и порядок проведения компенсационного озеленения на территории городского поселения Дмитров, за исключением земель, относящихся к лесному фонду.

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

Зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения.

Природные территории - не затронутые или мало затронутые хозяйственной деятельностью территории, сочетающие в себе определенные типы рельефа местности, почв, растительности, сформированные в единых географических (климатических) условиях.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Залесенные территории - участки природных территорий различного функционального назначения, покрытые лесной растительностью естественного происхождения.

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 см, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Зеленый массив - участок территории, на котором произрастает не менее 50 экземпляров взрослых (старше 15 лет) деревьев, образующих единый полог.

Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, с необходимыми элементами благоустройства.

Охрана зеленых насаждений - система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное воздействие.

Уничтожение (утрата) зеленых насаждений - вырубка или иное повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая с целью определения их ценности. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть ценность таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, проведенная суммированием затрат, связанных с их созданием и содержанием в пересчете на 1 дерево, кустарник, единицу площади или иную единицу измерения.

2. Основные принципы охраны зеленых насаждений

Зеленые насаждения, произрастающие на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, выполняют защитные, оздоровительные, эстетические функции и подлежат охране.

2.1. Защите подлежат все зеленые насаждения (деревья, кустарники), расположенные на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

2.2. Обязанности по обеспечению сохранности и условий для развития зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района возлагаются:

- на участках, предоставленных организациям для осуществления заявленных ими видов деятельности, - на руководителей этих организаций;

- на участках, находящихся в собственности или аренде, - на юридических лиц и граждан - собственников или арендаторов.

2.3. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями. Обязанности по сохранности зеленых насаждений, по обеспечению их удовлетворительного состояния и нормального развития возлагаются:

- по зеленым участкам возле домов и общественных зданий, во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих обслуживание вышеназванных объектов;

- на территориях скверов, парков и на зеленых участках уличных посадок - на руководителя организации, уполномоченной на проведение данного вида работ муниципальными органами;

- на территориях организаций различных форм собственности и их санитарно-защитных зон - на руководителей этих организаций;

- на территориях садоводческих товариществ и участках физических лиц - на владельцев земельных участков

2.4. Настоящее Положение распространяется на всех граждан и организации независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство, ремонт и другие работы, связанные с вырубкой древесно-кустарниковой растительности на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

2.5. Хозяйственная и иная деятельность на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области, Положением о муниципальном лесном контроле на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района и настоящим Положением.

2.6. Акт выбора земельного участка, предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должны содержать полные и достоверные сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

2.7. Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

3. Порядок вырубки зеленых насаждений (деревья, кустарники)

3.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района запрещается.

3.2. Вырубка деревьев и кустарников на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района производится только на основании разрешения. Разрешение на вырубку оформляется в виде постановления администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

3.3. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений заявитель подает на имя главы городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района письмо-заявку [(приложение N 2)](#Par346), в нем должны быть указаны количество, таксационная характеристика насаждений, их состояние, место проведения ограниченной вырубки и ее обоснование, а также своего адреса и контактного телефона/факса. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

в) схема участка с нанесенными зелеными насаждениями, подлежащими вырубке (сносу), обрезке с указанием примерных расстояний до ближайших строений или других ориентиров;

г) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если сведения о таких документах отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

д) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с положительным решением о вырубке (сносе), обрезке зеленых насаждений (в случае, если земельный участок входит в состав имущества многоквартирного жилого дома). Если зеленые насаждения подлежащие вырубке (сносу), обрезке находятся в аварийном состоянии, указанный документ не требуется;

е) копии проектной документации (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций)

з) копия платежного документа об оплате компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений в случаях, когда производится экологический ущерб от вырубки.

3.4. В приеме заявки может быть отказано, если отсутствуют либо к ней не приложены какие-либо из обязательных сведений или документов.

3.5. Комиссия Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района поручает специалистам из членов комиссии произвести оценку зелёных насаждений, подлежащих вырубке с составлением:

- перечетной ведомости зелёных насаждений;

- акта натурного технического обследования зеленых насаждений, который составляется с целью определения количества, вида, категории подлежащей вырубке древесно-кустарниковой растительности (по согласованию с заявителем)с оформлением фототаблиц удаляемых ;

- материально-денежной ведомости оценки зеленых насаждений, подлежащих вырубке, и расчета компенсационной стоимости от вырубки деревьев и кустарников.

3.6. Комиссия администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, готовит проект постановления администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района о разрешении на вырубку зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Положение о комиссии по сохранности зеленых насаждений и состав комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения Дмитров.

3.7. До получения разрешения на производство работ заявитель, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с настоящим Положением обязан внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости.

3.8. Размер компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников рассчитывается в соответствии с [Методикой](#Par145) расчета платежей за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков (приложение N 1), вызываемых их повреждением на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

3.9. Платежи компенсационной стоимости за вырубку деревьев и кустарников перечисляются заявителем в бюджет городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района в 7-дневный календарный срок с даты получения им расчета платежей за вырубку зеленых насаждений.

3.10. Разрешение на вырубку зеленых насаждений с указанием сроков и условий проведения выдается администрацией городского поселения Дмитров не позднее 30 кал. дней с даты предъявления заявителем заявки на вырубку деревьев и кустарников на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района. Порядок выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений утверждается главой городского поселения Дмитров и регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений. Срок действия разрешения на вырубку зеленых насаждений устанавливается в зависимости от сложности объемов работ, но не более 1 года. В случае если разрешение на вырубку зеленых насаждений не будет использовано в срок по вине заявителя, произведенная оплата не возвращается. Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче нового разрешения на вырубку зеленых насаждений, при этом внесенная ранее компенсационная стоимость зеленых насаждений повторно не взыскивается.

3.11. Работы по вырубке зеленых насаждений производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств заявителя путем заключения им договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ. Сведения о планируемой утилизации порубочных остатков и древесины (способы и места утилизации), предоставляется заявителем в администрацию городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

3.12. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производятся в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

3.13. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

3.14. Вырубка деревьев и кустарников может быть разрешена администрацией городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района без оплаты компенсационного платежа в случаях:

- проведения рубок ухода, санитарных рубок;

- ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

- вырубки деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях, если присутствует в комиссии специалист санитарно-эпидемиологического надзора;

- вырубки аварийных деревьев и кустарников;

3.15. Аварийные, сухостойные и представляющие угрозу зеленые насаждения на основании комиссионного обследования вырубаются в первоочередном порядке путем заключения договора собственника, арендатора участка, на котором зафиксированы данные насаждения, со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

3.16. Древесно-кустарниковая растительность, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, является его собственностью, которой он владеет, пользуется и распоряжается по своему усмотрению.

3.17. Несанкционированной рубкой или уничтожением зеленых насаждений признается:

- вырубка деревьев и кустарников без разрешения или по разрешению, но не на том участке, не в том количестве и не тех пород, которые указаны в разрешении;

- уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- окольцовка ствола или подсочка;

- повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста;

- повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами и тому подобное;

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

- прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

3.18. Вырубка деревьев и кустарников, находящихся в государственном лесном фонде, осуществляется в соответствии с разрешениями, выдаваемыми специально уполномоченными государственными органами.

3.19. Факт наличия неправомерных действий в отношении зеленых насаждений со стороны организаций и граждан оформляется в виде актов и протоколов уполномоченными представителями государственных контрольных и надзорных органов, органов местного самоуправления и рассматривается в порядке, установленном законодательством. Лица виновные в совершении уничтожением зеленых насаждений и повреждением их не до степени прекращения роста несут ответственность в соответствии с Кодексом об Административных правонарушениях и Уголовным кодексом Российской Федерации.

3.20. Размер ущерба за незаконную рубку зелёных насаждений на территории городского поселения Дмитров производит отдел по лесному хозяйству и экологии администрации Дмитровского муниципального района

3.21. Соблюдение правил данного Положения обязательно для всех граждан, организаций и учреждений.

4. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение осуществляется в случаях разрешенной вырубки, незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников и газонов, но не позднее года с момента установления факта повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

В соответствии с настоящим Положением вред, причиненный зеленым насаждениям, подлежит возмещению. Для возмещения вреда установлены две формы возмещения:

- натуральная - восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных;

- денежная - компенсационное озеленение, в том числе на создание новых объектов озеленения и реконструкцию районных объектов озеленения в соответствии с районной программой реконструкции зеленых насаждений.

Форму возмещения и её порядок устанавливает Администрация городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются отделом архитектуры и градостроительства Дмитровского муниципального района.

5. Охрана зеленых насаждений

при осуществлении градостроительной деятельности

5.1. Осуществление градостроительной деятельности в городском поселении Дмитров Дмитровского муниципального района ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5.2. Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, не подлежат застройке и использованию, не связанному с их целевым назначением.

5.3. При организации строительства на иных участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке. Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения компенсационной стоимости за вырубку зеленых насаждений и компенсационным озеленением в порядке, установленном [статьями 2](#Par61) и [3](#Par74) настоящего Положения.

6. Охрана зеленых насаждений

при осуществлении предпринимательской деятельности

6.1. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

6.2. При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

7. Контроль за выполнением настоящего Положения

7.1. Контроль за выполнением настоящего Положения осуществляет руководитель администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области.

Приложение N 1

к Положению

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ВЫРУБКУ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ИСЧИСЛЕНИЯ

РАЗМЕРА УЩЕРБА И УБЫТКОВ, ВЫЗВАННЫХ ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: [Конституция](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF6EB216F6E5F7E001DAD0Dw472F) Российской Федерации; Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E7266E620C29024CF8034796wF7DF) Российской Федерации; Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E02569600929024CF8034796wF7DF) Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E0276C630D29024CF8034796wF7DF) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; [Правила](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF2E7266D6602740844A10F4591F230092EEB583D9CE7E3w679F) отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.1998 N 551; Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова". М., 1998 г.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба (убытков, вреда), который возник или может возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления факта, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района (за исключением гослесфонда);

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба (вреда, убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района;

- при исчислении размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку, уничтожение зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района (за исключением земель лесного фонда Российской Федерации);

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

II. Классификация растительности для целей

стоимостной оценки зеленых насаждений

Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

1. Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2. Иная растительность естественного происхождения на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околоводная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

- для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

- для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

III. Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

Ск = Сдв x Кз x Кв x Ксост x Км x МРОТ,

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (приложение N 1, [таблицы N 1](#Par236) и [N 2](#Par264));

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для памятников садово-паркового искусства; 1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий); 1 - для озелененных территорий общего пользования; 0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе; 1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере: 1 - хорошее; 0,5 - удовлетворительное; 0,2- неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере: 1 - территория в черте населенных пунктов; 0,75 - территория вне черты города и населенных пунктов;

МРОТ - установленный законами минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

IV. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда)

от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

4.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

4.1.1. На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

4.1.2. На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохранных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в [разделе III](#Par180) настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более см ([таблицы N 1](#Par236), [2](#Par264)).

4.1.3. На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно [разделу III](#Par180) настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

4.2. Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = (Сдв x N + Скк x L + Скт x S) x МРОТ,

где:

У - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

Сдв - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

Скк - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

Скт - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E02E6F6D0C29024CF8034796wF7DF) минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

4.3. Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = Спк x S x МРОТ,

где:

У - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

Спк - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF5E02E6F6D0C29024CF8034796wF7DF) минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

4.4. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4.5. На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений [(таблица N 3)](#Par298).

Таблица N 1

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

ДЕРЕВЬЕВ (Сдв), ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Древесная растительность | Диаметр дерева на высоте 1,3 м | | | |
| до 12 см | 12,1-24 см | 24,1-40 см | 40,1 и  более см |
| 1. | Хвойные | 51 | 58 | 68 | 96 |
| 2. | Широколиственные | 49 | 56 | 66 | 82 |
| 3. | Мелколиственные и фруктовые | 34 | 44 | 63 | 63 |
| 4. | Малоценные (тополь бальзамический,  клен ясенелистный) | 15 | 22 | 28 | 28 |
| 5. | Декоративные и экзотические | 98 | 112 | 132 | 164 |
| 6. | Поросль малоценных видов древесной  растительности (клен ясенелистный)  диаметром менее 5 см в расчетах  не учитывается | - | - | - | - |

Таблица N 2

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

КУСТАРНИКОВ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Сдв),

ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Кустарники и другие элементы озеленения | Стоимость |
| 1. | Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт. | 1,4 |
| 2. | Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт. | 5,5 |
| 3. | Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт. | 8,1 |
| 4. | Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт. | 10,9 |
| 5. | Экзотические кустарники, не свойственные для условий  средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.) | 22,0 |
| 6. | Однорядная живая изгородь, м | 3,6 |
| 7. | Двухрядная живая изгородь, м | 4,1 |
| 8. | Газон партерный, кв. м | 6,0 |
| 9. | Естественный травяной покров, кв. м | 5,0 |
| 10. | Газон луговой, кв. м | 5,0 |
| 11. | Цветник, кв. м | 7,0 |

Таблица N 3

Таблица N 3

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ

ЕСТЕСТВЕННЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ

(единицы, кратные минимальному размеру оплаты труда)

----T----------------------------------------------------------T----------¬

¦N ¦Типы естественных растительных сообществ ¦Стоимость ¦

¦п/п¦ ¦в расчете ¦

¦ ¦ ¦на 1 кв. м¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦1. ¦Сосняки ¦ 3,3¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦2. ¦Ельники ¦ 4,2¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦3. ¦Лиственничники ¦ 3,3¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦4. ¦Дубняки ¦ 6,2¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦5. ¦Липняки ¦ 3,1¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦6. ¦Березняки ¦ 2,7¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦7. ¦Осинники ¦ 2,7¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦8. ¦Ольшаники ¦ 2,7¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦9. ¦Ивняки ¦ 1,1¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦10.¦Живой напочвенный покров лесной части природных территорий¦ 1,0¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦11.¦Суходольные и пойменные луга ¦ 1,0¦

+---+----------------------------------------------------------+----------+

¦12.¦Болота ¦ 1,0¦

L---+----------------------------------------------------------+-----------

ВЕДОМОСТЬ

УЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА

УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ УНИЧТОЖЕНИЕМ И ПОВРЕЖДЕНИЕМ

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДЕРЕВЬЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Порода  древесной  растительности | Коэффициент  поправки на  социально-  экологическую значимость  зеленых  насаждений | Коэффициент  обеспеченности жителей  зелеными  насаждениями | Коэффициент  поправки на  водоохранную ценность  зеленых  насаждений | Количество деревьев,  шт. | Диаметр на  высоте  1,3 м,  см | Коэффициент поправки  на текущее  состояние  зеленых  насаждений | Заключение | Компенсационная стоимость, руб. | Восстановительная стоимость,  руб./шт. | Всего к оплате, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ КУСТАРНИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Порода  кустарниковой  растительности | Коэффициент  поправки на  социально-  экологическую значимость  зеленых  насаждений | Коэффициент  обеспеченности жителей  зелеными  насаждениями | Коэффициент  поправки на  водоохранную ценность  зеленых  насаждений | Количество  деревьев,  шт. | Диаметр на  высоте  1,3 м,  см | Коэффициент поправки на текущее  состояние  зеленых  насаждений | Заключение | Компенсационная стоимость, руб. | Восстановительная стоимость,  руб./шт. | Всего к оплате, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Положению

Главе городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование организации

или Ф.И.О., адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ОГРАНИЧЕННУЮ ВЫРУБКУ ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВОЙ

РАСТИТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДМИТРОВ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений

Прошу выдать разрешение на вырубку (снос), обрезку зеленых насаждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование и количество зленых насаждений,

их состояние, диаметр ствола)

расположенных на земле (земельном участке) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земля (земельный участок) принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается правообладатель земли (земельного участка))

на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается право на землю (земельный участок))

Обоснование (причины) вырубки (сноса), обрезки зеленых насаждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются причины вырубки (сноса), обрезки зеленых насаждений)

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах

3.…

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата