

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

г. Дмитров

№ 839-Б

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шихово, в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа», к сетям газоснабжения, в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на

территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-4909656807-82798961 от 12.03.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации; Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: sever@mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14667912001 от 18.03.2024, на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 22.03.2024 №131-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Соловьева К.В.», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 102 +/- 4 м² в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:96043 расположенного по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа» к сетям газоснабжения, в пользу АО «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 (три) месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлен:

- Договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Каменка – Рождествено – ММК», IV техническая категория, код дороги 2040250, вдоль км 1+245 – км 1+310 (право), вдоль км 1+265 – км 1+295 (лево), пересечение км 1+245, км 1+265 от 31.03.2023г.;
- Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.04.2022г. и технические условия № Д07599-129Д(РЭС)/76;
- Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 17.05.2022г. и технические условия № Д08002-160Д/33.

4. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- зона строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения, полностью расположен (автомобильная дорога общего пользования регионального значения Каменка – Рождествено – ММК, 46 ОП РЗ 46К-0390, на основании постановления Правительства Московской области от 05.08.2008 №

653/26 (ред. от 21.02.2024) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области;

- приаэродромная территория, Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1: 102,19 кв.м., на основании РГИС Московской области.

5. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Дмитровского городского округа
Московской области



К.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

№ 839-Д



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут «Газопровод среднего давления (P<0,3 МПа)» к сетям газоснабжения в рамках догазификации населенного пункта - д. Шихово, г.о. Дмитров
Московская область, на земельный участок с кадастровым номером:

50:04:0000000:96043

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, деревня Шихово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	102 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

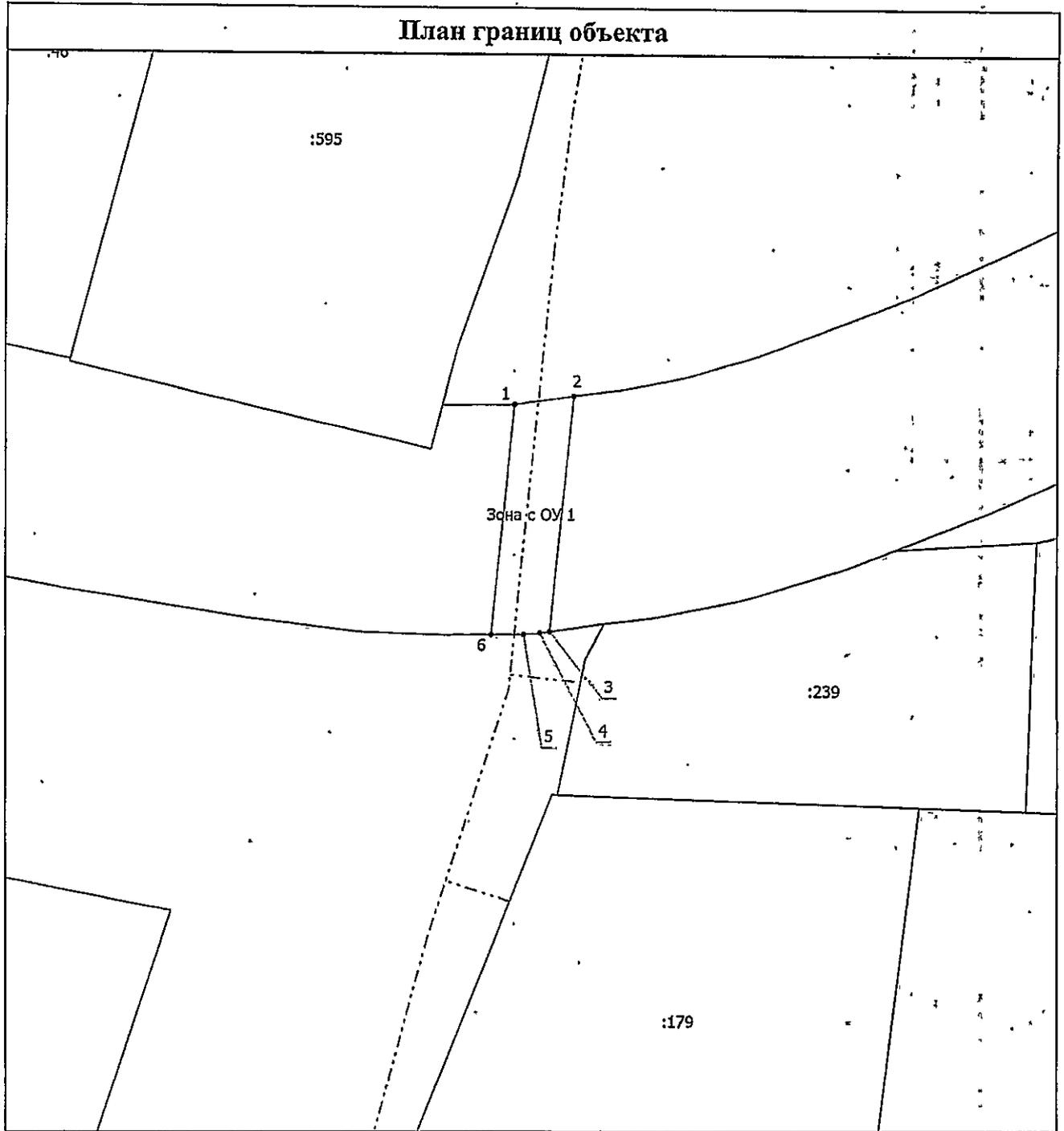
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516080.90	2175643.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	516081.66	2175649.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	516061.16	2175647.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	516061.03	2175646.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	516060.92	2175644.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	516060.90	2175641.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	516080.90	2175643.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p>————— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>1 - Обозначение новой характерной точки</p> <p>----- - Существующий газопровод</p> <p>:46 - Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>————— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории</p> |
|---|--|

Подпись _____

Дата " " Г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта