



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов,  
д. 52, пом. 19 (Комиссия)

Московская область

07.07.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ДМ/22-3027 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов,  
д. 52, пом. 19

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **2100000471000003021**).

**Дата определения Участников:** **07.07.2023**.

**Дата и время проведения продажи:** **07.07.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

**ОБЪЕКТ: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Наименование Объекта (лота):** Помещение (нежилое)

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52, пом. 19

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:04:0010202:6923

**Сведения о правообладателе:** Дмитровский городской округ Московской области, собственность, № 50:04:0010202:6923-50/129/2021-2 от 29.11.2021

**Площадь, кв.м:** 138,6

**Этажность:** № цокольный

**Цена первоначального предложения имущества:** **4 475 792,00 руб.** (Четыре миллиона четыреста семьдесят пять тысяч семьсот девяносто два руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** **89 515,84 руб.** (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 84 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **2 237 896,00 руб.** (Два миллиона двести тридцать семь тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **44 757,92 руб.** (Сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят семь руб. 92 коп.)

**Размер задатка:** **895 158,40 руб.** (Восемьсот девяносто пять тысяч сто пятьдесят восемь руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 2100000471000001618, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 221000004710000002203, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии :** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии :** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 6 заявок:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Нагибин Евгений Александрович	26.06.2023 13 час. 14 мин.
2	Нагибина Ирина Борисовна	26.06.2023 13 час. 32 мин.
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»	04.07.2023 23 час. 39 мин.
4	Гамзаева Ирина Юрьевна	04.07.2023 23 час. 45 мин.
5	Антипин Максим Сергеевич	05.07.2023 11 час. 51 мин.
6	Антипина Светлана Валерьевна	05.07.2023 11 час. 57 мин.

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 отозванных заявок не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:**

- **Нагибин Евгений Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Нагибина Ирина Борисовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Гамзаева Ирина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Антипин Максим Сергеевич** (место жительства: Архангельская область, <...>);
- **Антипина Светлана Валерьевна** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (895 158,40 руб.)
1	Нагибин Евгений Александрович	соответствует	поступил

2	Нагибина Ирина Борисовна	соответствует	поступил
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»	соответствует	поступил
4	Гамзаева Ирина Юрьевна	соответствует	поступил
5	Антипин Максим Сергеевич	соответствует	поступил
6	Антипина Светлана Валерьевна	соответствует	поступил

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	Нагибин Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Нагибина Ирина Борисовна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
4	Гамзаева Ирина Юрьевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	Антипин Максим Сергеевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
6	Антипина Светлана Валерьевна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель  
Комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_