



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества,  
находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский,  
г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52, пом. 19  
(Комиссия)

Московская область

07.07.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ДМ/22-3027 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Дмитровского  
городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов,  
д. 52, пом. 19

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа  
Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению  
продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»  
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте  
торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003021**).

**Дата определения Участников:** 07.07.2023.

**Дата и время проведения продажи:** 07.07.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

**ОБЪЕКТ: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Наименование Объекта (лота):** Помещение (нежилое)

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 52,  
пом. 19

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:04:0010202:6923

**Сведения о правообладателе:** Дмитровский городской округ Московской области, собственность,  
№ 50:04:0010202:6923-50/129/2021-2 от 29.11.2021

**Площадь, кв.м:** 138,6

**Этажность:** № цокольный

**Цена первоначального предложения имущества:** 4 475 792,00 руб. (Четыре миллиона четыреста  
семьдесят пять тысяч семьсот девяносто два руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** 89 515,84 руб. (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 84 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 2 237 896,00 руб. (Два миллиона двести тридцать  
семь тысяч восемьсот девяносто шесть руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 44 757,92 руб. (Сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят семь руб. 92 коп.)

**Размер задатка:** 895 158,40 руб. (Восемьсот девяносто пять тысяч сто пятьдесят восемь руб. 40 коп.),  
НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении  
торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000001618, признан несостоявшимся в связи с тем, что на  
участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 221000004710000002203, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии :** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии :** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники продажи
1.	<b>Нагибин Евгений Александрович</b>
2.	<b>Нагибина Ирина Борисовна</b>
3.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»</b>
4.	<b>Гамзаева Ирина Юрьевна</b>
5.	<b>Антипин Максим Сергеевич</b>
6.	<b>Антипина Светлана Валерьевна</b>

#### **IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **Нагибин Евгений Александрович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **3 312 086,08 руб.** (Три миллиона триста двенадцать тысяч восемьдесят шесть руб. 08 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения: **Гамзаева Ирина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **3 267 328,16 руб.** (Три миллиона двести шестьдесят семь тысяч триста двадцать восемь руб. 16 коп.), без учета НДС.

**По итогам продажи претензии не поданы.**

**Председатель  
Комиссии:**

**Член Комиссии:**

**Секретарь  
Комиссии  
(с правом голоса):**