

17.02.2023 № 2200/18.4

Главе Дмитровского
городского округа
Московской области
Поночевному И.И.

Уважаемый Илья Игоревич!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту «Газификация д. Ярово» Дмитровского городского округа Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37-39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0101401:238, расположенного на территории Дмитровского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Дмитровского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Богомаз
	Имя	Мария
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Platonoviv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+79268230264
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/693 от 06.06.2022
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской	

	<p>Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);</p> <p>п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения.</p> <p>Назначение сооружения «Газификация д. Ярово» Дмитровского городского округа Московской области.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Газификация населенного пункта д. Ярово проводится в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p> <p>Согласно Техническим условиям № 12483-123/9 от 14.07.2021 источником газоснабжения является газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа, $D = 160$ мм, проложенный к д. Ближнево.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов до границ негазифицированных земельных участков (домовладений), расположенных в д. Ярово.</p> <p>Данный объект является объектом газификации социального значения.</p> <p>С целью газификации населенного пункта д. Ярово проектом предусмотрена прокладка газопровода методом наклонно-направленного бурения (ННБ) под автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Хотьково - Озерецкое – Костино – Дмитров (Дмитровский район)» в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0101401:238.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0101401:238 относится к категории земель «Земли населённых пунктов», принадлежит на праве собственности Московской области (запись регистрации права № 50:04:0101401:234-50/001/2018-1 от 25.09.2018) и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее - ГБУ МО «Мосавтодор»).</p> <p>В ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта, заключен Договор № 64205905 от 30.09.2022 г. на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, проектная документация согласована.</p> <p>Для размещения Объекта требуется установить публичный сервитут в отношении частей с обозначением:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОЗ 1(1) = 220 кв.м. ОЗ 1 (2) = 172 кв.м. ОЗ 1 (3) = 213 кв.м. ОЗ 1 (4) = 43 кв.м. ОЗ 1 (5) = 167 кв.м. ОЗ 1 (6) = 52 кв.м. <p>Общая площадь частей – 867 кв.м.</p> <p>Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p> <p>Расположить Объект вне границ указанного земельного участка не предоставляется возможным, так как необходимо соблюсти при проектировании все технические условия и нормативные расстояния.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы</p>

	собственности на земельный участок. Кроме того, установление публичного сервитута требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, расположенных в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала).		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, р-н Дмитровский	50:04:0101401:238
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
		(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
(да/нет)		
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ul style="list-style-type: none">- Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде;- Технические условия № 64205905 от 30.09.2022;- Договор на прокладку коммуникаций № 64205905 от 30.09.2022;- Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута;- Проект организации строительства;- Схема границ публичного сервитута;- Ситуационный план трассы.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	М.В. Богомаз	«16» февраля 2023 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	

Платонов Илья Владимирович
+7 (926) 823-02-64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0305877B0039AFD98144B197F854827EB1
Владелец Богомаз Мария Витальевна
Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024