



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71
e-mail: dmit@mosreg.ru

21.02.2023 № 8-9.1.2
На № _____ от _____

Начальнику отдела тарифов и
налоговой политики
Администрации Дмитровского
городского округа Московской
области

Е.С. Горской

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке фактического воздействия Решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 20.05.2022 №165/31 «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65»

В соответствии с постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 13.07.2015 №3583-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского муниципального района Московской области», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.02.2019 №122-П «Об утверждении Правил проведения оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области» (далее - Правила проведения ОФВ) отдел социально-экономического развития и муниципальных программ Администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Уполномоченный орган) провел оценку фактического воздействия (далее - ОФВ) на Решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 20.05.2022 №165/31 «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65» (далее - НПА), по результатам которой сообщает следующее:

ОФВ проводилась в соответствии с планом ОФВ на 2023 год, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 30.11.2022 №3912-П.

Действующий НПА был разработан отделом тарифов и налоговой политики Администрации Дмитровского городского округа Московской области и определяет арендную плату при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области.

НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 02.03.2022 № 16/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 18.04.2022 №47/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Подпункт 1.2(6) пункта 1 НПА изложен в следующей редакции:

"1.2(6). В случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда "Фонд развития территорий Московской области", а также в случае перехода к указанным некоммерческим организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.";

НПА дополнен пунктом 15 следующего содержания:

"15. Арендная плата за земельный участок, предоставляемый в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случаях и на срок, определенных представительным органом местного самоуправления муниципального образования, устанавливается в размере одного рубля.

По истечении срока, определенного представительным органом местного самоуправления муниципального образования, арендная плата устанавливается в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего Порядка.";

Пп. 3 п. 1 применяется к правоотношениям, возникшим с 31.12.2021.

НПА дополнен пунктом 16 следующего содержания:

"16. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для организаций, основной вид экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к следующим группам (подгруппам, видам): 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1, определяется согласно подпункту 1.3 пункта 1 настоящего Порядка с применением понижающего коэффициента (Кп) в размере 0,5 при условии, что организацией получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области

информационных технологий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понижающий коэффициент (Кп) применяется в период 2022-2024 годов."

По результатам рассмотрения НПА установлено, что при проведении ОФВ нормативного правового акта Дмитровского городского округа Московской области нарушений Порядка проведения ОФВ, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных регулирующим органом результатов, не выявлено.

Руководитель
уполномоченного органа
Администрации Дмитровского
городского округа Московской области



А.П. Бондарева

