


Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

Главе Дмитровского г.о.
 Московской области
 И.И. Поночевному

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация Дмитровского г.о. Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Люкманова
	Имя	Эльвира
	Отчество (при наличии)	Фяритовна
3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 08906
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.11.2022г. № 12-07/1213

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: <u>размещение линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод низкого $P \leq 5,0$ кПа и среднего давления $P \leq 0,3$ МПа («Догазификация населенного пункта – д. Кунисниково, расположенной по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о.»)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет (п. 1 ст. 39.45)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): <u>11 месяцев</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Приложение № 1</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<u>50:04:0100601:350</u> <u>50:04:0100601:149</u> <u>50:04:0100602:4</u>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута на земельных участках 50:04:0100601:350, 50:04:0100601:149, 50:04:0100602:4 2. ZoneToGKN_098118a4-b66e-4ab4-804e-841fd12f21c0 3. Разрешение на размещение объекта №144К/2022 от 19.05.2022 4. План трассы газопровода	

	5. Проект рекультивации нарушенных земель 6. Постановление Правительства Московской области №393/15 от 19.04.2022 7. Технические условия № 5163-15-ДНП/153 8. Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации 17 шт. на 216 стр. 9. Ситуационный план 10. Копия Доверенности от 16.11.2022 № 12-07/1213.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник отдела исполнения договоров по догазификации службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 (подпись)	Э.Ф. Люкманова (инициалы, фамилия)
		"01" 12 2022г.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта «Газопровод низкого $P \leq 5,0$ кПа и среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» в рамках догазификации населенного пункта – д. Кунисниково, расположенной по
адресу: Московская обл., Дмитровский г.о.**

П.2 п.п. «б» Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

АО «Мособлгаз» реализует Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденную Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

Основные цели и задачи программы:

- осуществление социальной газификации населенных пунктов Московской области (за исключением территорий садовых и огороднических некоммерческих товариществ) без привлечения средств граждан в целях исполнения п. 8 перечня поручений от 02.05.2021 N Пр-753 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 г. и в соответствии с планом мероприятий ("дорожной картой") по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 N 1152-р (п. 2);
- обеспечение единого подхода к решению проблем газификации населенных пунктов Московской области;
- улучшение социально-экономических условий жизни населения Московской области, содействие проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства;
- создание условий для развития экономики Московской области с учетом промышленной и экологической безопасности, прогрессивных технологий и достижений научно-технического прогресса;
- повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- создание условий для перевода систем газораспределения населенных пунктов Московской области с сжиженного углеводородного газа на природный газ и перевода котельных с иных видов топлива на природный газ;
- внедрение энергоресурсосберегающих технологий;
- повышение инвестиционной привлекательности Московской области и развитие инвестиционной активности субъектов экономики;
- создание новых источников газоснабжения для подачи газа в газораспределительную систему Московской области;
- увеличение пропускной способности газораспределительной системы;
- сохранение и поддержание надежного функционирования газораспределительной сети с предельным сроком эксплуатации.

Сроки исполнения: до 2030 года.

Результаты реализации Программы:

Реализация настоящей Программы позволит:

- создать условия для развития газификации 4058 населенных пунктов Московской области с общим числом постоянно зарегистрированных граждан более 712,4 тысячи человек;
- осуществить мероприятия по социальной газификации населенных пунктов Московской области (за исключением территорий садоводческих и огороднических некоммерческих

товариществ) без привлечения средств граждан в целях исполнения пункта 8 перечня поручений от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации Послания Президента Федеральному Собранию и в соответствии с пунктом 2 плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р;

- создать условия для развития газификации 365 населенных пунктов Московской области в рамках исполнения обязательств Московской области по Программе развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов, реализуемой за счет инвестиций Публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), для подключения к системе газоснабжения более 22,6 тысячи домовладений (квартир) при условии выполнения ПАО «Газпром» своих обязательств в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов по строительству газопроводов-источников;

- создать условия для перевода на природный газ 184 котельных общей мощностью 537,7 Гкал/ч;

- создать условия для перевода работы газопроводов с сжиженного углеводородного газа на природный газ в 43 населенных пунктах Московской области, что позволит сократить уровень газификации населенных пунктов Московской области сжиженным углеводородным газом на 30 процентов;

- создать резервные мощности газоснабжения в центрах инвестиционной активности;

- создать условия для использования децентрализованных источников отопления;

- повысить уровень газификации населенных пунктов в Московской области;

- создать 1 новый источник газоснабжения для подачи газа в газораспределительную систему Московской области путем выполнения мероприятий по проектированию и строительству газораспределительных станций и газопроводов-отводов;

- обеспечить возможность технологического присоединения объектов капитального строительства путем выполнения мероприятий по строительству 107 газопроводов-связок высокого, среднего и низкого давлений на территории Московской области;

- увеличить пропускную способность газораспределительной системы путем выполнения мероприятий по перекладке (реконструкции) в населенных пунктах Московской области существующих газовых сетей, если их срок эксплуатации составляет более 40 лет либо такая необходимость возникла по результатам диагностики, приборного или коррозионного обследования;

- создать условия для обеспечения развития газоснабжения земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;

- построить 8745,96 км газопроводов;

- улучшить экологическую обстановку в Московской области.

П.2 п.п. «и» Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

1. Договор № 01/13 388-Д09425-2021-КОМ о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 10.12.2021;

2. Договор № 01/3025-Д12944-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 19.02.2022;

3. Договор № 01/150-Д13032-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 04.04.2022;

4. Договор № 01/519-Д14450-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 11.03.2022;

5. Договор № 01/487-Д15021-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 01.07.2022;

6. Договор № 01/1286-Д01299-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.03.2022;

7. Договор № 01/6154-Д01330-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.02.2022;

8. Договор № 01/1353-Д01382-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.02.2022;

9. Договор № 01/3567-Д06067-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 28.04.2022;

10. Договор № 01/3610-Д06140-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 11.04.2022;

11. Договор № 01/3956-Д06628-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 04.05.2022;

12. Договор № 01/4241-Д07021-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.07.2022;

13. Договор № 01/4411-Д07304-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 13.05.2022;

14. Договор № 01/4577-Д07564-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 15.06.2022;

15. Договор № 01/4751-Д07791-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 20.05.2022;

16. Договор № 01/4846-Д07857-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 17.05.2022;

17. Договор № 01/6359-Д09990-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 13.08.2022.

П.3 п.п. 1 Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

Проектно-изыскательские работы для размещения линейного объекта выполняются на основании технических условий №5163-15-ДНП/153 от 14.07.2021г.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечных точек, с учетом застройки, дорог и существующих коммуникаций.

В границах земельных участков КН 50:04:0100602:4; КН 50:04:0100601:149; КН 50:04:0100601:350 находятся земли сельскохозяйственного назначения, по которым частично проходят трассы газопровода. Обойти вышеперечисленные кадастровые участки нет возможности в связи с плотной застройкой, нахождения опор освещения, коммуникаций и автодорог. Вдоль участка с 50:04:0100601:350 проходит линия электропередач, сущ. коммуникации и автодорога.

Проектируемая трасса газопровода проходит по свободной от застройки земле по д. Кунисниково с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений в соответствии с п. 3 ст. 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации (см. 4. План трассы газопровода с согласованиями и 3. Разрешение на размещение объекта).

При выборе варианта прохождения трассы газопровода, учитывались нормативные требования

1) СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2).

2) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4) ППРФ № 870 от 29.10.2010 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Маршрут трассы выбран с учетом того, чтобы исключить прохождение через земли Лесного фонда и водоохранные зоны.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с КН 50:04:0100602:4 составляет 110,2 п.м., для участка с КН 50:04:0100601:149 составляет 46,1 п.м., и для участка с КН 50:04:0100601:350 составляет 102,91 п.м. Общая протяженность 259,2 п.м.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кадастровым номером КН 50:04:0100602:4, находящегося в собственности ЗАО «Внуково», участке с кадастровым номером 50:04:0100601:149, находящегося в собственности ООО «РК-Дизайн» и участок с кадастровым номером 50:04:0100601:350 находящийся в доверительном управлении ООО «КСП Капитал Управление Активами», не предусматривает ухудшение условий использования по его целевому назначению (для сельскохозяйственного производства) и предусматривается минимальное ухудшение существующих условий использования земельных участков только на период строительства газопровода (см. 5. Проект рекультивации нарушенных земель, разработанный в соответствии с п.9 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствие с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ширина охранной зоны газопровода составит 4,0 м. Испрашиваемый участок для охранной зоны газопровода по участкам с к.н. 50:04:0100602:4, к.н. 50:04:0100601:149 и к.н. 50:04:0100601:350 составит 1176,0м² ± 24 м² кв.м.

П.3 п.п. 2 Требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. Приказом Росреестра №П/0150 от 19.04.2022):

В связи с высокой плотностью застройки в районе д. Кунисниково, других вариантов размещения трассы газопровода для проведения работ по догазификации земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0100601:267, 50:04:0100601:1004, 50:04:0100601:1349, 50:04:0100601:377, 50:04:0100601:862, 50:04:0100601:1360, 50:04:0100601:342, 50:04:0100601:382, 50:04:0100602:40, 50:04:0100601:927, 50:04:0100601:956, 50:04:0100601:1358, 50:04:0100601:668, 50:04:0100601:926, 50:04:0100601:343, 50:04:0100601:1344, 50:04:0100601:393, 50:04:0100601:999

без использования части земельных участков КН 50:04:0100602:4; КН 50:04:0100601:149; КН 50:04:0100601:350 не найдено (см. 9. Ситуационный план)

График проведения работ

Проведение земляных работ	Начало строительства	Окончание строительства
Разбивка трассы, разработка траншеи, укладка газопровода, засыпка траншеи	17.02.2023	19.11.2023
Благоустройство	20.10.2023	17.01.2024