

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: ООО «ДУБРАВА СИТИ»

Договор от 24.02.2022 № 22-2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. БЕЛЫЙ РАСТ**

**I этап. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор

Руководитель ЦОГД

Начальник отдела МПГП ЦОГД

Д.В. Климов

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Оглавление

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>14</b>
<b>2</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>18</b>
<b>4.</b>	<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>21</b>
<b>5.</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>	<b>24</b>
<b>6.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>30</b>
<b>7.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. БЕЛЫЙ РАСТ</b>	<b>32</b>
<b>8.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. БЕЛЫЙ РАСТ</b>	<b>36</b>

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Дмитровского городского округа Московской области применительно  
к населенному пункту с. Белый Раст**

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст (далее – с. Белый Раст) подготовлен на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.09.2021 № 27РВ-340 о подготовке проекта, решения Градостроительного совета Московской области от 07.09.2021 (протокол № 34) по заявлению ООО «ДУБРАВА СИТИ» от 27.07.2021 № Р001-0269653170-47759567 в рамках Договора от 24.02.2022 № 22-2022. Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст – ООО «ДУБРАВА СИТИ».

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 21.02.2007 «О генеральном плане развития Московской области» в редакции от 08.07.2021.

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

**Положение о территориальном планировании включает в себя:**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов;

Определение границ населенного пункта, перечень включаемых в границы населенного пункта земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

**Карты утверждаемой части генерального плана:**

- карта границ населенного пункта с. Белый Раст
- карта функциональных зон Дмитровского городского округа применительно к населенному пункту с. Белый Раст.

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений содержат:**

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением 1-ой очереди (2027 год) и расчётного срока (2042 год).

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в актуальных редакциях:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная [распоряжением](#) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р, от 27.09.2021 N 2707-р);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р.;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 20.06.2018 № 85/2018-ОЗ «О границе Дмитровского городского округа»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

– Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов» - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и размещенная на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);
- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;



- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, генеральный план Дмитровского городского округа, утвержденный Решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт с. Белый Раст расположен в северной части Московской области, на юге Дмитровского городского округа, примерно в 38 км к северо-западу от МКАД, южнее федеральной трассы А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра - Икша.

Численность постоянного населения с. Белый Раст по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составила 0,30 тыс. человек.

Площадь территории населенного пункта с. Белый Раст в рассматриваемых границах с учетом планируемого включения в границы села земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0070401:81, 50:04:0070401:82, 50:04:0070401:83, 50:04:0070401:78, 50:04:0070401:108 площадью 48,59 га составляет 442,47га.

Основной каркас автодорожной сети Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст, обеспечивающий внешние связи с Москвой, муниципальными образованиями Московской области, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-107 "Московское малое кольцо" Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша, А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога и регионального значения ММК - Белый Раст, ММК - Никольское – Горки. Также, в районе с. Белый Раст проходит однопутный участок Поварово II — Икша Большого кольца Московской железной дороги (МЖД) с остановочными пунктами: пл. 116 км, ст. Белый Раст.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>1</sup>, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

### **2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры**

#### Объекты здравоохранения

Проектом внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст не предусмотрено строительство объектов здравоохранения.

### **2.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

#### 2.2.1 Объекты федерального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ и МО мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Дмитровского городского округа Московской области применительно населенному пункту с. Белый Раст отсутствуют.

#### 2.2.2 Объекты регионального значения

##### Автомобильные дороги общего пользования

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020), для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Для территории с. Белый Раст таким ограничением является зона планируемого размещения реконструкция скоростной автомобильной дороги федерального значения *А-107 "Московское малое кольцо"*.

##### Объекты воздушного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта на территории Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Белый Раст отсутствуют.

---

<sup>1</sup> Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

### Объекты топливозаправочного комплекса

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. постановления Правительства МО от 09.11.2021), мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса на территории Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённому пункту с. Белый Раст отсутствуют.

*Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана Дмитровского городского округа применительно к населённому пункту – с. Белый Раст, отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

## **2.3. Объекты инженерной инфраструктуры**

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Дмитровского городского округа» и «Схему водоотведения Дмитровского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Дмитровского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Дмитровского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения

Таблица 2.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
<b>1.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	реконструкция газопровода-отвода КГМО - КРП-17 со строительством 2-й нитки** <sup>1</sup>	реконструкция	реконструкция со строительством второй нитки	первая очередь

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

<sup>1</sup>В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 г. №668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021, от 25.11.2021 №3326-р, от 10.02.2022 № 220-р.



### 3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

#### 3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры\*

Таблица 3.1.1

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	20	20	25
Нормативная потребность в СОШ (мест)	41	41	53
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	5	5	6
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	5	5	7
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	23	23	29
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,28	0,28	0,37
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0,03	0,03	0,04
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	3	3	4
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0,5	0,5	0,6
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест)	0	12	12
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	0	3	3
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,1	0,1	0,1

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### 3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

#### *Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта*

Таблица 3.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
с. Белый Раст	22	25	29	20	23	26

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### *Объектов технического сервиса автотранспортных средств*

Таблица 3.2.2

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
с. Белый Раст	108	126	191	1	1	1

Примечание: при расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

#### *Организация велосипедного движения*

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенном пункте с. Белый Раст не требуется.

### 3.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа применительно к с. Белый Раст приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Индивидуальная жилая застройка	0,021	Расчетный срок
1.2	Объекты производственного назначения	1,047	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Индивидуальная жилая застройка	0,021	Расчетный срок
2.2	Объекты производственного назначения	1,047	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	0,37	Расчетный срок
3.2	Объекты производственного назначения	90,68	Расчетный срок
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	хозяйственно-бытовые нужды	8,4	Расчетный срок
4.2	местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	120,7	Расчетный срок
4.3	объекты промышленного, производственно-складского назначения	29584,4	Расчетный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,04	Расчетный срок
5.2	Объекты производственного назначения	17,88	Расчетный срок
5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,02	Первая очередь
		0,004	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Связь, тыс. номеров</b>		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,032	Расчетный срок
6.2	Объекты производственного назначения	0,014	Расчетный срок
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	8,56	Расчетный срок
7.2	Объекты производственного назначения	732,37	Расчетный срок

## **4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие Дмитровского городского округа применительно к с. Белый Раст возможно при выполнении следующих мероприятий.

**1. Геологическая среда.** При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

**2. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.** В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов, внесение сведений о них в ЕГРН;
- благоустройство СЗЗ предприятий;
- сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог федерального и местного значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;
- установка шумо-газозащитных экранов (сплошных заборов) вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;
- внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистных и пылеулавливающих установок, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению;
- создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенного пункта.

Предложенные в генеральном плане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования.

**3. Поверхностные воды.** Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;
- полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории с. Белый Раст. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей;
- благоустройство территории населённого пункта, устранение неконтролируемых свалок, очистка и благоустройство береговых полос поверхностных водных объектов;
- разработка и утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории Дмитровского городского округа, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

**4. Подземные воды.** Для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

- проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**5. Физические факторы воздействия.** Ведущим фактором физического воздействия на территории Дмитровского городского округа применительно к населённому пункту с. Белый Раст является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- установка шумозащитных экранов (сплошного забора высотой 3 м) вдоль территории жилой застройки со стороны автомобильной дороги А-107 «Московское малое кольцо»;
- проведение шумозащитного озеленения вдоль местных улиц и дорог.

Предложенные в генеральном плане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

**6. Обращение с отходами.** Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;
- систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков жилой застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

## 5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

*В границах населенного пункта с. Белый Раст устанавливаются следующие функциональные зоны:*

### **1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- жилые зоны (многоквартирные) **Ж-1;**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2.**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- общественно-деловая зона **О-1;**
- зона специализированной общественной застройки **О-2.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

### **3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры**

В состав производственных зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона **П;**
- зона транспортной инфраструктуры **Т.**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду,



требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### **4. Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **Р-1**.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов.

#### **5. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП-1**;
- зона озелененных территорий специального назначения **СП-2**.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также зоны вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обеспечивающие уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий за счет озеленения и благоустройства. По своему функциональному назначению зона озелененных территорий специального назначения является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

## 5.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

*Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

Таблица 5.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон
Жилые зоны (многоквартирные) <b>Ж-1</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,19	сохранение существующего функционального назначения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,19</b>	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж-2</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	69,89	сохранение существующего функционального назначения
	с. Белый Раст, запад	Новое строительство	4,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	<b>ИТОГО га</b>		<b>73,93</b>	
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>74,12</b>	

## 5.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 5.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Общественно-деловая зона <b>О-1</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	4,17	сохранение существующего функционального назначения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,17</b>	
Зона специализированной общественной застройки <b>О-2</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	0,29	сохранение существующего функционального назначения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,29</b>	
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>4,46</b>	

### 5.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 5.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая застройка	9,52	сохранение существующего функционального назначения
	с. Белый Раст, запад	Новое строительство	70,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Белый Раст, центральная часть	Новое строительство	13,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Белый Раст, центральная часть	Новое строительство	58,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Белый Раст, вдоль Большого кольца МЖД	Новое строительство	73,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	<b>ИТОГО га</b>		<b>225,43</b>	
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	4,60	сохранение существующего функционального назначения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,60</b>	
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>230,03</b>	

### 5.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 5.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, Р-1	с. Белый Раст, центральная часть	Новое строительство	26,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	с. Белый Раст, центральная часть	Новое строительство	11,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	<b>ИТОГО га</b>		<b>38,16</b>	
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>38,16</b>	

## 5.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 5.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона кладбищ <b>СП-1</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,93	сохранение существующего функционального назначения
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,93</b>	
Зона озелененных территорий специального назначения <b>СП-2</b>	Без указания местоположения	Существующая застройка	90,09	сохранение существующего функционального назначения
	с. Белый Раст, запад	Новое строительство	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
	<b>ИТОГО га</b>		<b>90,36</b>	
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>96,29</b>	

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. БЕЛЫЙ РАСТ\*

Таблица 7.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,30	0,30	0,39
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	-	0,00	23,55
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	11,1	11,1	14,3
	- многоквартирный	тыс. кв. м	1,8	1,8	1,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	9,3	9,3	12,5
<b>3. Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>					
3.1	*Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	*Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	*Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
<b>4. Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	20	20	25
4.2	Общеобразовательные школы	мест	41	41	53
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0,03	0,03	0,04
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0,28	0,28	0,37
4.5	Культурно-	мест	3	3	4

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	досуговое учреждение	зрительного зала			
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	5	5	6
4.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	23	23	29
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	5	5	7
4.9	Предприятия торговли	тыс. кв.м	0,5	0,5	0,6
4.10	Предприятия общественного питания	посад.мест	0	12	12
4.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	3	3
4.12	Кладбища, площадь	га	0,1	0,1	0,1
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>					
<b>5.1 Объекты федерального значения</b>					
5.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
5.12	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
5.1.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,31	0,31	0,31
5.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.5.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
5.1.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
<b>5.2 Объекты регионального значения</b>					
5.2.1	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
5.2.2	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,839	0,839	0,839



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
5.2.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.2.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
5.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
5.2.7	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
5.2.8	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
<b>5.3. Потребности в объектах местного значения</b>					
5.3.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	20	23	26
5.3.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	1	1
5.3.3	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
<b>6. Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,3	1,4
6.2	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,1	1,2
6.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м <sup>3</sup> /час	н/д	0,00	740,93

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
6.3	<b>Теплоснабжение</b>				
6.3.1	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,28	0,28	91,33
6.4	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление газа (прирост)	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	0,00	30605
6.5	<b>Электроснабжение</b>				
6.5.1	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	15,0
6.6	<b>Связь</b>				
6.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0,00	0,046
<b>7. Охрана окружающей среды</b>					
7.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб.м в год	н/д	0,56	0,98

\*Основные планируемые показатели развития территории с. Белый Раст являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

## 8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. БЕЛЫЙ РАСТ\*

Таблица 8.1

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	442,47	100	442,47	100
1	Жилые зоны (многоквартирные)	0,19	0,04	0,19	0,04
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	69,89	15,78	73,93	16,69
3	Общественно-деловая зона	4,17	0,94	4,17	0,94
4	Зона специализированной общественной застройки	0,29	0,07	0,29	0,07
5	Производственная зона	9,52	2,15	225,43	50,90
6	Зона транспортной инфраструктуры	4,60	1,04	4,60	1,04
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,00	0,00	38,16	8,62
8	Зона кладбищ	5,93	1,34	5,93	1,34
9	Зона озелененных территорий специального назначения	90,09	20,34	90,36	20,40
10	Иная зона	258,38	58,34	0,00	0,00

\* Функционально-планировочный баланс территории с. Белый Раст является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.