



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2021

№ 993-П

г. Дмитров

**О проведении открытого аукциона № 3 на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского  
городского округа Московской области**

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2019 № 1661-П «О мерах по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области» (в последней редакции от 02.04.2021 № 658-П), постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.08.2019 № 1925-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области», постановляет:

1. Провести открытый аукцион № 3 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области.
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона № 3 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Извещение) (прилагается).
3. Отделу потребительского рынка Администрации Дмитровского городского округа Московской области обеспечить:  
проведение открытого аукциона № 3 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской

области в соответствии с постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.08.2019 № 1925-П с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, исключая риски инфицирования COVID-2019, требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»;

размещение Извещения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.И. Савченко.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области  
от 21.05.2021 № 993-Т

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона № 3 на право размещения**  
**нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского**  
**городского округа Московской области**

I. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области
3	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области «О проведении открытого аукциона №3 на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области»
4	Организатор аукциона:  Контактная информация: Адрес: Контактный телефон: Адрес электронной почты: Официальный сайт организатора аукциона (далее-официальный сайт): Ответственное должностное лицо:	Администрация Дмитровского городского округа Московской области в лице отдела потребительского рынка  г.Дмитров, ул.Советская, д.4. (49622)1-98-05 (доб.1227) <a href="mailto:dmit-potreb@yandex.ru">dmit-potreb@yandex.ru</a>  <a href="http://www.dmitrov-reg.ru">www.dmitrov-reg.ru</a>  Монахова Елена Юрьевна – начальник отдела потребительского рынка Администрации Дмитровского городского округа Московской области

5	Аукционная комиссия	Аукционная комиссия создана на основании постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2019 № 1661-П (в последней редакции от 11.12.2020 № 2540-П)
6	<p>Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Форма заявки:</p>	<p>г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.13</p> <p>«21» мая 2021г. с 09 час.00мин</p> <p>«21» июня 2021г. до 10 час.00мин.</p> <p>Форма заявки размещена в приложении 1 к настоящему извещению</p>
7	Перечень лотов (с указанием специализации, типа, внешнего вида, мест расположения нестационарных торговых объектов), начальной (минимальной) цены договора (цены лота), сумма задатка, «шаг» аукциона, срок действия договоров	Информация в отношении каждого лота указана в разделе II настоящего Извещения
8	Реквизиты для перечисления задатка, сроки и порядок внесения задатка	Информация указана в разделе III настоящего Извещения
9	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства
10	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до «17» июня 2021г.

11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до «15» июня 2021г.
12	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений и положений Извещения об открытом аукционе	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа, при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота, организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор открытого аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения «15» июня 2021г.</p> <p>В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
13	Место и сроки рассмотрения заявок на	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.13

	участие в аукционе	«21» июня 2021г. с 12 час.00 мин. до 18 час. 00мин
14	Место, дата, время начала проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.13 «22» июня 2021г. 15час.00мин.
15	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
16	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона
17	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проект договора. Проект договора размещен в приложении 2 к настоящему Извещению
18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

II. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

№ Лота	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Месторасположение нестационарного объекта	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб.	Сумма задатка руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок действия договора
1	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, мкр. Аверьянова, около дома № 3	36000	3600	1800	июль-сентябрь (3 мес)
2	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, ул. Космонавтов, около дома № 28	24000	2400	1200	июль-сентябрь (3 мес)



3	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, Вокзальная пл., около Автовокзала	36000	3600	1800	июль-сентябрь (3 мес)
4	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, мкр. ДЗФС, около остановки	24000	2400	1200	июль-сентябрь (3 мес)
5	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, Ковригинское ш., около ТК «VIANOR»	12000	1200	600	июль-сентябрь (3 мес)
6	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, Торговая пл., около дома №1 (напротив часовни)	36000	3600	1800	июль-сентябрь (3 мес)
7	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, ул. Профессиональная, около дома №2 (около магазина «Мебель»)	36000	3600	1800	июль-сентябрь (3 мес)
8	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	г. Дмитров, мкр. Внуковский, вблизи остановки	12000	1200	600	июль-сентябрь (3 мес)
9	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	Дмитровский г.о., д. Горшково, около кафе «Караван»	12000	1200	600	июль-сентябрь (3 мес)
10	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	Дмитровский г.о., д. Подосинки, ул. Новые Подосинки, около магазина «Околица»	16800	1680	840	июль-сентябрь (3 мес)
11	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	Дмитровский г.о., с. Орудьево, около магазина Дмитровского райпо	16800	1680	840	июль-сентябрь (3 мес)
12	передвижное сооружение	розничная торговля квасом	Дмитровский г.о., п. Орево, около остановки	16800	1680	840	июль-сентябрь (3 мес)
13	киоск с бахчевым развалом	сезонная торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами	г. Дмитров, мкр. Внуковский, около остановки	30000	3000	1500	июль-октябрь (4 мес)

1 4	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, мкр. ДЗФС, около дома №14	12000	1200	600	1 год
1 5	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, мкр. ДЗФС, около дома №43	12000	1200	600	1 год
1 6	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, мкр. Внуковский, вблизи дома №18	6000	600	300	1 год
1 7	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, ул. Внуковская, около детской площадки	6000	600	300	1 год
1 8	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, мкр. Маркова, около дома № 19	18000	1800	900	1 год
1 9	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	г. Дмитров, мкр. Махалина, около автостоянки	12000	1200	600	1 год
2 0	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	Дмитровский г.о., п. Икша, ул. Школьная, около дома №6	8400	840	420	1 год
2 1	объект мобильной торговли (автолавка)	розничная торговля продовольс твенными товарами (молоко и молочные продукты)	Дмитровский г.о., р.п. Некрасовский, мкр. Трудовая, вблизи дома №22	8400	840	420	1 год
2 2	объект мобильной торговли (автолавка)	розничная торговля продовольс твенными товарами (молоко и молочные продукты)	Дмитровский г.о., р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, вблизи дома №40	8400	840	420	1 год
2 3	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	Дмитровский г.о., п. Новосиньково, площадь Воинов	8400	840	420	1 год
2 4	передвижное сооружение	розничная торговля молоком	Дмитровский г.о., п. Новосиньково, мкр. Дуброво	8400	840	420	1 год
2 5	Дмитровский г.о., п. Деденево, ул. Московское шоссе, около дома №3	киоск	розничная торговля продовольственны ми товарами	75600	7560	3780	1 год



Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать Эскизам, утвержденным постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 11.03.2020 № 496-П «Об утверждении требований к архитектурному решению нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области».

Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 19.08.2019 № 1925-П.

### III. Реквизиты для перечисления задатка, сроки и порядок внесения задатка

1. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Дмитровского городского округа Московской области л/с 04483D49340)

ИНН 5007007212

КПП 500701001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/

УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет № 03100643000000014800

ОКТМО 46715000

КБК 001 111 090 800 40000 120

Назначение платежа: «Задаток на участие в

аукционе №3 на право размещения

нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_»

2. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), оригинал которого прикладываются к заявке.

3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4. Сумма задатка подлежит возврату: заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

5. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Приложение 1  
к Извещению  
о проведении открытого аукциона на право  
размещения нестационарного торгового объекта

### ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ИП)

ИНН \_\_\_\_\_.

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_.

ОГРН (для юридического лица) \_\_\_\_\_.

Дата регистрации \_\_\_\_\_.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_.

Место регистрации/место нахождения заявителя \_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона (при наличии) \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_.

Представитель \_\_\_\_\_ действует на основании доверенности \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_.  
(наименование, серия, номер, кем выдан)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

Заявитель \_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства  
(наименование организации, ИП)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_ в случае признания победителем аукциона  
(наименование организации, ИП)

обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

Название Банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_

вернуть на \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица (в качестве ИП) или наименование организации)

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
печать (при наличии)      должность (при наличии)      (подпись)      (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
дата

### **Заявка должна содержать:**

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 6 месяцев до даты начала приема заявок;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);

в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

фотография (фотомонтаж) или дизайн-проект (в цвете) объекта (в соответствии с эскизами объектов, утвержденными нормативным актом администрации Дмитровского городского округа Московской области);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Приложение 2  
к Извещению

о проведении открытого аукциона на право  
размещения нестационарного торгового объекта  
на территории Дмитровского городского округа  
Московской области

Проект

**Договор № \_\_\_\_**  
**на право размещения нестационарного торгового объекта**  
**на территории Дмитровского городского округа Московской области**

г. Дмитров  
Московская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Дмитровского городского округа Московской области в лице заместителя главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании протокола аукциона от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещения нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в приложении 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового



объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, в полном объеме в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится единовременно Стороной 2 с момента подписания Договора независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить установку объекта в соответствии с требованиями к архитектурному решению нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Администрации Дмитровского городского округа от 11.03.2020 № 496-П.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в



соответствии с условиями настоящего Договора, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 25.06.2019 № 729/81 и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, без права передачи его третьим лицам.

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе Федеральный закон от 22.11.1995 № 171-ФЗ (ст. 16 п. 2) "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

4.3.6. Содержать прилегающую к нестационарному торговому объекту территорию согласно требованиям, предусмотренным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и Правилами благоустройства территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 24/4.

4.3.7. Заключить договор с региональным оператором на вывоз ТБО (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

4.3.8. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.3.9. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы объектов нестационарной торговли, общественного питания и услуг.

4.3.10. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона 1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны 2 в судебном порядке.

4.3.11. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5% платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 3.4, 4.3.1. - 4.3.7 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправление с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут указаны иные сведения, которые по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение 1 к настоящему Договору "Характеристики размещения нестационарного торгового объекта", приложение 2 к настоящему Договору "Эскиз нестационарного торгового объекта".

## 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Дмитровского городского округа Московской области л/с 04483D49340)  
ИНН 5007007212  
КПП 500701001  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/  
УФК по Московской области, г.Москва

Сторона 2

БИК 004525987

Счет № 03100643000000014800

ОКТМО 46715000

КБК 001 111 090 800 40000 120

Назначение платежа: «Оплата по  
договору № \_\_\_\_ на право размещения  
нестационарного торгового объекта»

Приложение 1  
к договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории Дмитровского  
городского округа Московской области  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта

№ лота	№ НТО (по схеме)	Адресные ориентиры НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
			В соответствии с приложением 2 к данному договору				

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать) (расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать) (расшифровка)



Приложение 2  
к договору на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории Дмитровского  
городского округа Московской области  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

ЭСКИЗ  
нестационарного торгового объекта

Сторона 1

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)    \_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)    \_\_\_\_\_  
(расшифровка)