



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71

e-mail: dmit@mosreg.ru

22.06.2020 № 4-г.1.2
На № _____ от _____

Начальнику управления
градостроительной политики
Администрации Дмитровского
городского округа Московской
области
Якушиной А.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения экспертизы

**Постановления Администрации Дмитровского городского округа
Московской области от 25.12.2018 №7691-П «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или
нежилого помещения в жилое помещение»**

Отдел социально-экономического развития управления экономического анализа и инвестиционного развития Администрации Дмитровского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным Постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 14.02.2019 г. №123-П рассмотрел нормативный правовой акт: Постановление Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 25.12.2018 №7691-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее - нормативный правовой акт), направленный для подготовки настоящего заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сообщает следующее.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта в период с 07.04.2020 г. по 07.05.2020 г.

Информация о проведении экспертизы акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации Дмитровского городского округа Московской области <http://dmitrov-reg.ru> раздел «Оценка регулирующего воздействия, оценка фактического воздействия и экспертиза муниципальных правовых актов», подраздел «Экспертиза».

Описание действующего регулирования

Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги "Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение", состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области (далее - МФЦ), формы контроля за исполнением Административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Администрация), уполномоченных специалистов МФЦ.

В целом, постановление соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлению Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлению Правительства Московской области от 06.09.2010 №733/40 «О мерах по переходу на предоставление государственных услуг в электронном виде в Московской области».

Лицами, имеющими право на получение муниципальной услуги, являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица в независимости от места фактического проживания или постоянной регистрации, являющиеся собственниками переводимого жилого или нежилого помещения, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Среднемесячная заработная плата в городском округе за январь-декабрь 2019 г. составила 62 914,9 руб., Согласно производственному календарю за 2019 г. рабочее время в часах при 40- ка часовой рабочей неделе составляет 164,2 часа в месяц. Таким образом, стоимость 1 часа рабочего времени составляет 383,16 руб.

Основанием для предоставления Муниципальной услуги является обращение Заявителя (представителя Заявителя) с заявлением в электронной форме в Администрацию посредством РПГУ, либо по электронной почте.

В целях получения муниципальной услуги в соответствии с административным регламентом Заявитель представляет следующие документы, расчет на подготовку которых представлен в таблице ниже.

№ п/п	Вид документа	Расчет затрат	Итоговая стоимость
1	Заявление, подписанное Заявителем в соответствии с приложением №7	0,5 часа	191,58 руб.
2	Документ, удостоверяющий личность	0,2 часа	76, 63 руб.
3	Правоустанавливающий документ на переводимое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	-	-
4	Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	2 часа	766,32 руб.

5	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение	-	-
6	Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение	0,2 часа	76,63 руб.
	ИТОГО:	2,9 часа	1 111,16 руб.

Таким образом, временные затраты на подготовку документов составляют 2,9 часа, единовременные затраты при подаче заявления составляет 1 111,16 руб. Указанные издержки являются незначительными, что в свою очередь указывает на отсутствие в административном регламенте положений, вводящих избыточные требования в отношении адресатов правового регулирования.

Замечаний и предложение по итогам публичных консультаций не поступало.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 25.12.2018 №7691-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» отсутствуют.

Уполномоченным органом в ходе проведения экспертизы Постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 25.12.2018 №7691-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» было установлено, что данное нормативное правовое регулирование полностью соответствует действующему законодательству и не несет в себе дополнительной нагрузки для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководитель уполномоченного органа
Администрации Дмитровского
городского округа Московской области



Г.Л. Заленская