**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-625**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **240519/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103641**

Дата начала приема заявок: **27.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **09.07.2019**

Дата аукциона: **12.07.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение Яхрома, деревня Жуково.

**Площадь, кв. м:** 2 998.

**Кадастровый номер:** 50:04:0230504:389 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 05.04.2019 № 99/2019/254947011 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2019
№ 99/2019/254947011 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.04.2019 № 28Исх-9984/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 20.05.2019 № 1037-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0230504:389, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, городское поселение Яхрома, деревня Жуково» (Приложение 1), в том числе:

- земельный участок полностью расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона:** **106 289,59 руб.** (Сто шесть тысяч двести восемьдесят девять руб.
59 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **3 188,68 руб.** (Три тысячи сто восемьдесят восемь руб. 68 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **21 257,91 руб.** (Двадцать одна тысяча двести пятьдесят семь руб. 91 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**