**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Муниципальный земельный контроль представляет собой комплекс мероприятий**, состоящий из:

- организации и проведения плановых или внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в форме плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением требований земельного законодательства, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов земельных отношений.

**Органом муниципального земельного контроля на территории Дмитровского городского округа Московской области является Администрация** Дмитровского городского округа Московской области.

**Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории Дмитровского городского округ Московской области.**

В сферу деятельности Администрации входит контроль за исполнением:

**- требований законодательства** в отношении земель, государственная собственность не разграничена, **о недопущении самовольного занятия земельного участка** или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- **требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению** в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

**- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для** жилищного или иного **строительства**, **садоводства, огородничества**, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

**- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**;

**- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**, оборот которых регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C70706CB1ECCB6791BB4EA208D9AD1AEE6EC96E9B93F4F3639F33BEA9820BDDF090E497CN0IAO) от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

**- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв** от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

**- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;**

**- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами**, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

**- требований законодательства по проведению мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского.**

**Неисполнение указанных требовани**й законодательства образует объективную сторону административных правонарушений, ответственность за совершении которых, предусмотрена статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

**- 7.1. Самовольное занятие земельного участка** (влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей);

- **8.6** **(ч. 1) Порча земель** (влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей);

- **8.7. (ч. 2) Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (**влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей);

- **8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

**(Ч.1**. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#Par6), [2.1](#Par9) и [3](#Par12) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей;

**Ч. 2.** Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D961D3B83B5B0B9D165017E59DAA102B071469D1DAB65B5877F91B578F3B99B29ECDBBF52A66F2FF84A21FDE9EvB74O) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D961D3B83B5B0B9D165017E59DAA102B071469D1DAB65B5877F91B578F3B99B29ECDBBF52A66F2FF84A21FDE9EvB74O), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#Par9) настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

**Ч. 2.1** Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D961D3B83B5B0B9D165017E59DAA102B071469D1DAB65B5877F91B578F3B99B29ECDBBF52A66F2FF84A21FDE9EvB74O) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=D961D3B83B5B0B9D165017E59DAA102B071469D1DAB65B5877F91B578F3B99B28CCDE3FC2232BDBBD4B11EDE81BDF62D85725Cv670O) Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

**Ч. 3.** Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

**Ч. 4.** Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей).

- **19.4.1 (ч. 1) Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля** влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

- **19.5. (ч. 1) Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль** влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

**А также ч. 5 ст. 6.11. Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях" - непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского** влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей.