|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Государственное казенное учреждение Московской области«Региональный центр торгов» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДМ/19-551**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **150519/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300070100013**

Дата начала приема заявок: **23.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **04.07.2019**

Дата аукциона: **09.07.2019**

**2019 год**

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) –** юридическоелицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона
в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)(далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru)(далее – Портал МО), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** www.rctmo.ru

**Адрес электронной почты:** **torgi@rctmo.ru**

**Тел.:** +7 (499) 795-77-53

**Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, д. Елизаветино.

**Площадь, кв. м: 8 000.**

**Кадастровый номер:** 50:04:0060301:819 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2019 № 99/2019/250069065 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** обслуживание автотранспорта ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.03.2019 № 28Исх-8407/23-02 (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.05.2019 № 967-П «Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером № 50:04:0210109:1211, общей площадью 300+/-12 кв.м., местоположением Московская область, Дмитровский район, поселок Горшково, с видом разрешенного использования – «магазины», в категории земель – «земли населенных пунктов» (Приложение 1), в том числе Земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (\*\*/п), (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45, решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения».

- полностью в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**5 547 672,00 руб.** (Пять миллионов пятьсот сорок семь тысяч шестьсот семьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **166 430,16 руб.** (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста тридцать руб. 16 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:1 109 534,40 руб.** (Один миллион сто девять тысяч пятьсот тридцать четыре руб. 40 коп.)**,** НДС не облагается.

**Срок аренды: 7 лет.**

**Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**Дата и время начала приема Заявок**: **23.05.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 04.07.2019
в 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 09.07.2019 в 10 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 09.07.2019 в 12 час. 00 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)