**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-570**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **160519/6987935/06**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103598**

Дата начала приема заявок: **17.05.2019**

Дата окончания приема заявок: **26.06.2019**

Дата аукциона: **01.07.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, д. Теряево.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:04:0101001:97 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 13.05.2019 № 99/2019/261238740 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2019
№ 99/2019/261238740 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2019 № 28Исх-4272/ (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области
от 19.04.2019 № 802-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0101001:97, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Теряево» (Приложение 1), в том числе:

- земельный участок полностью расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.02.2019 № 28Исх-4272/ (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

**- газоснабжения** указаны в письме филиала «Дмитровмежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 06.05.2019
№ исх-891 (Приложение 5);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 27.03.2019 № С8-19-114-3548(902392/903) (Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 150518/0193811/01, лот № 2, дата публикации 15.05.2019;

- в газете «Дмитровский вестник» от 15.05.2018 № 54 (15782);

- на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 15.05.2018.

**Начальная цена предмета аукциона:** **105 667,50 руб.** (Сто пять тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 50 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **3 170,02 руб.** (Три тысячи сто семьдесят руб. 02 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **21 133,50 руб.** (Двадцать одна тысяча сто тридцать три руб. 50 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **17.05.2019 в 09 час. 00 мин**[[1]](#footnote-1)**.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**26.06.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 01.07.2019 в 10 час. 05 мин.**

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)