**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**Администрация Дмитровского городского округа Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**Комитет по конкурентной политике Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-445**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) **170419/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103511**

Дата начала приема заявок: **18.04.2019**

Дата окончания приема заявок: **04.06.2019**

Дата аукциона: **07.06.2019**

**г. Красногорск**

**2019 год**

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес)**: Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, дер. Кузнецово.

**Площадь, кв. м:** 1 484.

**Кадастровый номер:** 50:04:0280119:201 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 18.02.2019 № 99/2019/245748119 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2019
№ 99/2019/245748119 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2019 № 28Исх-4087/ (Приложение 4), постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области
от 11.04.2019 № 748-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0280119:201, находящегося по адресу: Дмитровский район, городское поселение Дмитров, деревня Кузнецово, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), в том числе:

- земельный участок полностью расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения (сведения подлежат уточнению);

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановления Советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении Территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа и городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.02.2019 № 28Исх-4087/ (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**- водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ» от 22.01.2019 № 32 (Приложение 5);

**- теплоснабжения** указаны в письме ООО «Дмитровтеплосервис» от 17.01.2019 ТУ№15 (Приложение 5);

**- газоснабжения** указаны в письме филиала «Дмитровмежрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 16.01.2019
№ исх-8 (Приложение 5);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 14.01.2019 № С8-19-114-243(900018/903) (Приложение 5).

**Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка,
в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:** ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №100418/0193811/02, лот № 2, дата публикации 10.04.2018;

- в газете «Дмитровский вестник» от 10.04.2018 № 38 (15766);

- на официальном сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru от 10.04.2018.

**Начальная цена предмета аукциона:** **107 476,47 руб.** (Сто семь тысяч четыреста семьдесят шесть руб.
47 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **3 224,29 руб.** (Три тысячи двести двадцать четыре руб. 29 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **21 495,29 руб.** (Двадцать одна тысяча четыреста девяносто пять руб. 29 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 07.06.2019 в 10 час. 05 мин.**