**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Целеево д.4Б**

Открытый конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Основанием к проведению открытого конкурса является постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 26.06.2018 г. № 4419-ПД «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Дмитровский район, д.Целеево д.4Б», постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 09.07.2018 г. № 4668-ПД «О внесении изменений в конкурсную документацию утвержденную постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 26.06.2018 г. № 4419-ПД «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: Дмитровский район, д.Целеево д.4Б»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Дмитровского муниципального района.

Адрес:141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.2

Контактный тел: 496-221-98-05

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**3. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса включают в себя:**

- Текущий ремонт конструктивных элементов

- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

- Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования

- Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

- Уборка лестничных клеток

- Уборка придомовой территории

- Окос придомовой территории

- Услуги АВР

- Услуги СЭС

- Обслуживание вентиляционных каналов

- Обслуживание установок пожарной сигнализации

- Обслуживание эвакуационных лестниц, выходов, незадымляемых проходов и средств контроля доступа

- Обслуживание индивидуального теплового пункта с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии

- Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства

- Вывоз мусора

- Управление многоквартирным домом

- Регистрация граждан

- Обслуживание серверных

**4**. **Дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

-Посадка деревьев

- Подготовка многоквартирного дома к праздникам (установка флагов)

**5.Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (в соответствии с видом благоустройства)

**6.Конкурсная документация размещена** на официальном сайте www.torgi.gov.ru

**7.Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.30. Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по московскому времени, начиная с 17.07.2018г. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе заканчивается 20.08.2018 г. в 10час50мин по московскому времени

8. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками.**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет производиться в **11.00** часов **20.08.2018 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.30

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок** состоится в **11.30** час. **22.08.2018 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.30

**10. Место, дата и время проведения конкурса.** Проведениеконкурса состоится в **11.00** часов **22.08.2017 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир |  | | Площадь, кв.м. | | | Виды благоустройства | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2) | Начальная цена договора (руб.) | Обеспечение заявки на участие в конкурсе  (руб.) | Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.) |
| Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | | Места общего пользования | Придомовая территория |
| 1 | Московская область, Дмитровский район, д.Целеево д.4Б | 2017 | 16 | 548 | 28047,9 | 2934,60 | | 7035,4 | 5046,3 | Многоэтажный дом без мусоропровода, с лифтами, с индивидуальным тепловым пунктом. | 41,84 | 14 082 289,63 | 58 676,21 | 596 646,16 |