

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории (часть территории) сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области

Дата составления 12 июля 2017 года

Дата и время проведения публичных слушаний:

1. д. Алабуха - «27» июня 2017 года в 10.00 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 2.д. Аладыно - «27» июня 2017 года в 10.15 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 3.д. Бородино - «27» июня 2017 года в 10.30 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 4.д. Головино - «27» июня 2017 года в 10.45 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 5.д. Горчаково - «27» июня 2017 года в 11.00 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 6.д. Глухово - «27» июня 2017 года в 11.15 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 7.д. Демьяново - «27» июня 2017 года в 11.30 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 8.д. Киндяково - «27» июня 2017 года в 11.45 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 9.д. Клусово - «27» июня 2017 года в 12.00 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 10.д. Космынка - «27» июня 2017 года в 12.15 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 11.д. Костино - «27» июня 2017 года в 12.30 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 12.д. Костюнино - «27» июня 2017 года в 12.45 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;
- 13.д. Кульпино - «27» июня 2017 года в 13.00 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дом Культуры «Семеновский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Семеновское, стр.118;

48. д. Шульгино - «28» июня 2017 года в 15.00 часов в здании МБУ «Центральный» - филиал сельский Дома культуры «Бунятинский», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, с.Абрамцево;
49. д. Дятлино - «29» июня 2017 года в 10.30 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
50. д. Дуброво - «29» июня 2017 года в 10.45 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
51. д. Карпово - «29» июня 2017 года в 11.00 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
- 52.д. Пулиха - «29» июня 2017 года в 11.15 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
53. д. Юрьево - «29» июня 2017 года в 11.30 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
54. пос. Новосиньково мкр.Дуброво - «29» июня 2017 года в 12.00 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
55. пос. Автополигон - «29» июня 2017 года в 12.30 часов в здании МБУ «Центральный» филиал Дом Культуры «Испытатель», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Автополигон;
56. д. Арбузово - «30» июня 2017 года в 10.00 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
57. д. Коргашино- «30» июня 2017 года в 10.15 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
58. д. Лишенино- «30» июня 2017 года в 10.30 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
59. д. Нестерово- «30» июня 2017 года в 10.45 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
- 60.пос. Новосиньково - «30» июня 2017 года в 11.00 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
61. д. Поповское- «30» июня 2017 года в 11.30 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
62. д. Савельево- «30» июня 2017 года в 12.00 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
63. с. Синьково- «30» июня 2017 года в 14.30 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;
64. пос. СУ 847- «30» июня 2017 года в 15.00 часов в здании МБУ «Центральный» Дома культуры «Синьково», по адресу: Московская обл., Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п.Новосиньково, д.73;

3. Письмо от ООО «Молочные реки» исх. № -МР17-007 от 26.06.2017 года (приложение 3);
4. Письмо от АО «Агрофирма «Бунятино» исх. № 184/1 от 28.06.2017 года (приложение 4);
5. Письмо от ООО «АСТРУМ ГРУПП» исх. №- АГ17-002 от 15.06.2017 года, вх. адм. № 1184 от 22.06.2017 года (приложение 5);
6. Письмо от ООО «Никина+» от 27.06.2017 года (приложение 6);
7. Коллективное обращение жителей д. Карпово, вх. № 1819 от 20.06.2017 года, (приложение 7);

Тема публичных слушаний, вопросы, замечания и рекомендации, поступившие от участников публичных слушаний, состоявшихся 27, 28, 29, 30 июня 2017 года на территории сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, отражены в Протоколах публичных слушаний №1 от 27.06.2017 года, №2 от 28.06.2017 года, №3 от 29.06.2017., №4 от 30.06.2017.

В процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения:

1. От ООО «ТЕСЕР» - внести изменения в материалы проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское в части территориального зонирования в отношении следующих земельных участков: с кадастровым номером 50:04:0200302:211 отнести к зоне СХ-2 «для ведения садоводства и дачного хозяйства», с кадастровыми номерами 50:04:0200302:210 и 50:04:0090212:12 отнести к зоне Р-1, территориальная зона парков, с необходимым размещением гольф-полей. Указанные земельные участки учтены в материалах действующего генерального плана сельского поселения Синьковское и действующих правилах землепользования и застройки территории сельского поселения Синьковское с запрашиваемыми видами разрешенного использования.

- внести изменения в части максимального размера земельных участков под размещение спортивных объектов, в частности полей для гольфа.

2. От ООО «Молочные реки» - внести изменения в части территориального зонирования в составе проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0200403:278 общей площадью 30,7 га, расположенного по адресу: д. Головино сельского пос. Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, с отнесением указанного земельного участка к зоне СХ-2, предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. От АО «Агрофирма «Бунятино» - внести изменения в проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское в части учета в территориальном зонировании земельных участков, перечисленных ниже, с видом разрешенного использования в соответствии с ГКН – для сельскохозяйственного производства, с отнесением к зоне СХ-3. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых необходимо нести изменения: 50:04:0090203:4, 50:04:0090201:14, 50:04:0090103:7, 50:04:0090101:213, 50:04:0090101:214, 50:04:0090203:121, 50:04:0250102:1, 50:04:0080501:290, 50:04:0200501:6, 50:04:0090303:13, 50:04:0080503:1, 50:04:0090101:1, 50:04:0090202:1, 50:04:0080501:291, 50:04:0090306:2, 50:04:0090306:1, 50:04:0090302:1, 50:04:0090301:3, 50:04:0090301:4, 50:04:0090301:1, 50:04:0090216:8,

50:04:0090216:7, 50:04:0090216:6, 50:04:0090216:5, 50:04:0090216:4, 50:04:0090212:7,
 50:04:0090212:4, 50:04:0090212:3, 50:04:0090212:5, 50:04:0090208:7, 50:04:0090208:6,
 50:04:0090205:33, 50:04:0090205:21, 50:04:0090202:4, 50:04:0090201:15, 50:04:0090202:3,
 50:04:0250201:1, 50:04:0190110:4, 50:04:0190110:3, 50:04:0190110:2, 50:04:0190110:1,
 50:04:0090106:5, 50:04:0090106:7, 50:04:0090106:12, 50:04:0090106:4, 50:04:0090103:9,
 50:04:0090103:10, 50:04:0090103:11, 50:04:0090103:12, 50:04:0090103:7, 50:04:0090103:6,
 50:04:0090103:5, 50:04:0090103:4, 50:04:0090103:3, 50:04:0090103:1, 50:04:0250101:1.

4. От ООО «АСТРУМ ГРУПП» - внести изменения в проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское в части учета в территориальном зонировании земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0200302:202 площадью 32,9 га, 50:04:0200302:203 площадью 21,7 га, расположенных по адресу: д. Голяди с.п. Синьковское Дмитровского муниципального района, с отнесением к зоне СХ-2 «для ведения садоводства и дачного хозяйства», указанные земельные участки в материалах действующего генерального плана сельского поселения Синьковское и действующих правилах землепользования и застройки территории сельского поселения Синьковское отражены в соответствии с запрашиваемым зонированием.

5. От ООО «Никина+» - рассмотреть возможность учета в территориальном зонировании в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0200404:1084 площадью 1,96 га, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с.п. Синьковское, с. Семеновское, виды разрешенного использования: «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2), «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)».

6. От жителей д. Карпово – внести изменения в материалы проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское в части изменения границы территориальной зоны Ж-2 деревни Карпово в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0250302:311, 50:04:0250302:394, 50:04:0250407:467, 50:04:000000:89020.

7. О внесении изменений в градостроительный регламент зоны Ж-2 в части основных видов разрешенного использования:

- предусмотреть в основных видах разрешенного использования земельных участков виды: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, ведение огородничества. Остальные основные виды разрешенного использования, входящие в градостроительный регламент зоны Ж-2, а именно: объекты гаражного назначения, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность - отнести в условно-разрешенные виды разрешенного использования.

8. О внесении изменений в части территориального зонирования территории, расположенной в районе пос. Новосиньково и д. Лучинское, изменив территориальную зону «П» на территориальную зону «К». (схема прилагается).

9. Внести изменения в части замены территориальной зоны Р-1 на территории поселения (пос. Новосиньково, д. Глухово, д. Арбузово, д. Хвостово) на территориальную зону О-4 (Зона объектов отдыха и туризма). (схема прилагается).

10. Предусмотреть в основных видах разрешенного использования в территориальной зоне Р-1 в районе д. Телешово виды разрешенного использования, предусмотренные функциональным зонированием действующего генерального плана сельского поселения Синьковское и действующими правилами землепользования и застройки сельского поселения Синьковское.

11. Предусмотреть в основных видах разрешенного использования территориальной зоны Р-2 следующие виды: поля для гольфа (5.5), санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), туристическое обслуживание (5.2.1), остальные виды разрешенного использования исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков.

12. Предусмотреть в основных видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне «Т», вид разрешенного использования 2.7.1 – объекты гаражного назначения, с предельно-минимальным размером земельных участков 12 м.кв, максимальный коэффициент застройки 100%, минимальные отступы от границ участка - 0 м., по высотности - 1 этаж не более 4 м.

13. Внести изменения в части территориального зонирования в составе Проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Синьковское относительно земельных участков, расположенных в районе д. Космынка, д. Алабуха, д. Клусово, с изменением территориальной зоны «П» на территориальную зону «СХ-3» с включением в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков – рыбоводство (1.13). (схема прилагается)

Рассмотрев материалы публичных слушаний, комиссия считает публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области, состоявшимися.

Передать Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Синьковское Дмитровского муниципального района Московской области со всеми поступившими замечаниями и предложениями в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений, отраженных в настоящем заключении.

Заключение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

Председатель комиссии:
главный эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области

И.В. Аникина

Секретарь комиссии:
Старший инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района Московской области

Е.Н. Гуреева

Члены комиссии:
Начальник территориального управления Дмитровского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

М.А. Филина

Заместитель начальника территориального управления Дмитровского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

Л.Ш. Соловьева

Председатель общественной палаты Дмитровского муниципального района Московской области

Н.Ф. Родионова

Директор МУ «Управление имуществом «Синьково»

П.В. Кольцов