

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения
проекта генерального плана городского поселения Некрасовский
Дмитровского муниципального района Московской области**

Дата составления 28 февраля 2017 года

Дата и время проведения публичных слушаний:

- с участием жителей пос.Новонекрасовский «25» января 2017 года в 11.00 часов;
- с участием жителей д.Горки Сухаревские «25» января 2017 года в 12.00 часов ;
- с участием жителей д. Саморядово «25» января 2017 года в 13.00 часов,
- с участием жителей р.п. Некрасовский «25» января 2017 года в 14.30 часов;
- с участием жителей р.п. Некрасовский мкр.Трудовая «25» января 2017 года в 16.00 часов,
- с участием жителей р.п. Некрасовский мкр.Строителей «25» января 2017 года в 17.00 часов.

Публичные слушания проводятся на основании:

Постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 29.11.2016 года №8481-П «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области»

Повестка для публичных слушаний: рассмотрение проекта генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области

Информация о проведения публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- газета «Дмитровский вестник» от 08.12.2016г. №143(15559);
- сайт администрации Дмитровского муниципального района Московской области - 01.12.2016г., сайт Администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района,
- размещение информации о проведении публичных слушаний на доске объявлений

Публичные слушания назначены руководствуясь:

- 1.1 постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014года №1169/51,
- 1.2 решением Градостроительного совета Московской области от 08.11.2016года №41,
- 1.3 Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- 1.4 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ,
- 1.5 Федеральным Законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 1.6 Законом Московской области 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
- 1.7 Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями»,
- 1.8 законом Московской области от 07.03.2007года №36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области»,
- 1.9 Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области», утвержденным Советом

депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.03.2007года № 162/23.

Информация о замечаниях и предложениях заинтересованных лиц:

1. до даты проведения публичных слушаний поступило коллективное письмо от Видмановой В.В. с замечаниями по проекту генерального плана г/п Некрасовский
2. письмо ООО «Интерснаб» от 14.02.2017г №13 о внесении изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области,
3. письмо ООО «54 Промышленный комбинат» от 27.01.2017г №12 о внесении изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области.
4. на публичные слушания представлены предложения и замечания в письменном виде от ТСН «СТ «ХУТОРОК» по проекту генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района.

Тема публичных слушаний, вопросы, замечания и рекомендации, поступившие от участников публичных слушаний, состоявшихся 25 января 2017года на территории городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, отражены в Протоколах публичных слушаний №1, №2, №3 №4, №5, №6 от 25.01.2017года

Рассмотрев материалы публичных слушаний, **комиссия считает** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, **состоявшимися.**

В процессе проведения публичных слушаний и после даты проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от физических и юридических лиц:

1. О внесении изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, по поступившему письму ООО «Интерснаб» от 14.02.2017г №13(прилагается):

- в функциональное зонирование земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0070512, площадью 26.2га, по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, мкр.Трудовая «под жилищное строительство» отразить, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории и в рамках Договора РЗТ, и ПЗЗ городского поселения Некрасовский, утвержденным Решением Совета Депутатов городского поселения Некрасовский от 29.08.2014г.

- в функциональное зонирование частично отображенной территории промышленного назначения, предполагаемой для размещения объектов образования (ДОУ) (п.3.6),

- в функциональное зонирование под жилую застройку между зонами учебно-образовательного назначения и зоны здравоохранения (п.7.3,7.4), согласно ППТ,

- замена функциональной зоны О-3(ДОУ) на зону жилой застройки, согласно ППТ,

- рассмотреть противоречия зонирования коммунальных и складских объектов (рядом с п.5.5) разработанному ППТ и действующим ПЗЗ и условиям развития данной территории и ДРЗТ в целом

Решение комиссии: Внесение изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский проводится на основании утвержденного проекта планировки территории. Проект планировки и ДРЗТ на заявленную территорию не утверждены.

2. О внесении изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, по поступившему письму ООО «54 Промышленный комбинат» от 27.01.2017г №12 в части функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070513:524, площадью 27.6га под жилую застройку (прилагается).

Решение комиссии: Внесение изменений в проект генерального плана городского поселения Некрасовский проводится на основании утвержденного проекта планировки территории. Проект планировки на заявленную территорию не утвержден, категория земельного участка не соответствует заявленному функциональному зонированию.

3. Рассмотреть внесение поступивших предложений и замечаний в проект генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области от ТСН «СТ «ХУТОРОК»(прилагается):

- в текстовой части Положения о территориальном планировании по всему тексту заменить название «мкр. Городок» на «мкр Трудовая»,
- внести изменения в функциональное зонирование проекта генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области в части размещения СТ «Хуторок»,
- внести наименования дачных и садоводческих товариществ в подпункты «дачное строительство» и «садоводческие товарищества» подраздела 1.2.2 с п.1.19,
- предлагается заменить в проекте генерального плана городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области сокращенные наименования «СНТ» на «СТ».

Решение комиссии: Замечание принимается. Отображение функциональной зоны возможно при согласовании Главного Управления архитектуры и градостроительства МО.

4. по поступившему коллективному письму от Видмановой В.В., проект генерального плана городского поселения Некрасовский не учитывает потребности населения в социальной инфраструктуре. Отсутствует информация в представленных материалах проекта генерального плана о проведении оценки воздействия планируемой градостроительной деятельности на окружающую среду.

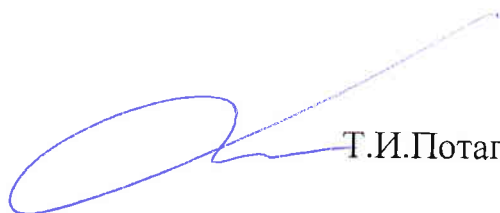
Решение комиссии: Проект генерального плана городского поселения Некрасовский предусматривает сбалансированное развитие территорий, предназначенных для строительства социальных, общественно-деловых и производственных объектов, объектов транспортной и инженерных инфраструктуры, с учетом Нормативов градостроительного проектирования Московской области, в соответствии с требованиями Правительства Московской области. При подготовке генерального плана использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области. В материалах по обоснованию проекта генерального плана тома 2 разработан раздел «Охрана окружающей среды».

Председатель комиссии –
Заместитель Главы Администрации
Дмитровского муниципального района



А.В.Титов

Заместитель Председателя комиссии -
начальник отдела архитектуры и
градостроительства



Т.И.Потапова

Заместитель Председателя комиссии-
зам.начальника отдела архитектуры и
градостроительства



О.Б.Темнова

Секретарь комиссии –
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района



И.Ю.Пояркова

Члены комиссии:

Начальник Территориального Управления
Дмитровского муниципального района
Главархитектуры Московской области



М.А.Филина

Консультант Территориального Управления
Дмитровского муниципального района
Главархитектуры Московской области



Е.Г.Садкова

Председатель Общественной палаты
Дмитровского муниципального района
Московской области

Н.Ф.Родионова

Главный эксперт отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

И.В.Аникина

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

Д.В.Мищенко

Глава городского поселения Некрасовский
Дмитровского муниципального района
Московской области

С.И. Колков