**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ**

**ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

10.08.2016 № 278/54

**г. Дмитров**

О передаче органам местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 14, пунктом 4 статьи 15, статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, рассмотрев заключение о целесообразности передачи полномочий по организации в границах поселения теплоснабжения населения от 10 августа 2016г. № 12, Совет депутатов городского поселения Дмитров решил:

1. Передать органам местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области следующие полномочия по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области:

- организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, включая полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, предназначенным для организации в границах поселения теплоснабжения поселения:

1.1. регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

1.2. осуществление мониторинга в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» по следующим направлениям:

а) информация о принимаемых органами исполнительной власти субъектов РФ решениях об установленных тарифах для организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения;

б) информация о фактических расходах и объемах потребления, а также бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения;

в) информация о факторах, влияющих на дополнительный рост тарифов в сфере теплоснабжения;

г) ежеквартальная информация о фактически сложившихся ценах и объемах потребления топлива;

д) ежеквартальная информация по финансово – хозяйственной деятельности организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

-осуществление мониторинга в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» по следующим направлениям:

а) информация о принимаемых органами исполнительной власти субъектов РФ решениях об установленных тарифах для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения и водоотведения;

б) информация о фактических расходах и объемах потребления, а также бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения и водоотведения;

в) информация о факторах, влияющих на дополнительный рост тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

г) ежеквартальная информация по финансово – хозяйственной деятельности организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения и водоотведения.

- предоставление в Комитет по ценам и тарифам Московской области (должностному лицу), уполномоченному осуществлять расчет предельных индексов, по его запросу, в определенные им сроки и формате информации и необходимых материалов по вопросам установления предельных индексов на территории муниципального образования.

- осуществление мониторинга в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» по следующим направлениям:

а) ежемесячная информация об индексах изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, связанная с установленными тарифами для населения и нормативами потребления коммунальных услуг в разрезе организаций коммунального комплекса и муниципальных образований субъектов Российской Федерации;

б) информация о тарифах, размере платы граждан за коммунальные услуги и жилое помещение в доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям, расчет стандарта стоимости жилищно – коммунальных услуг на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

1.3. капитальный ремонт объектов электро-,тепло-,газо-,водоснабжения и водоотведения;

1.4. работа с ресурсоснабжающими организациями в отношении задолженностей по аренде имущества в бюджеты всех уровней;

1.5. разработка правовых актов по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развития сферы деятельности ЖКХ в городском поселении Дмитров;

1.6. осуществление контроля за ходом подготовки объектов ЖКХ в городском поселении Дмитров в осенне-зимний период;

1.7. подготовка проектов решений Совета депутатов по тарифам ЖКХ;

1.8. оформление права муниципальной собственности;

1.9. ведение реестра объектов муниципальной собственности городского поселения Дмитров;

1.10. предоставление информации из реестра муниципальной собственности;

1.11. заключение гражданско-правовых сделок связанных с реализацией данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством;

1.12. ведение реестра заключенных договоров связанных с реализацией данного вопроса местного значения в соответствии с действующим законодательством;

1.13. формирование и ведение реестра имущества предполагаемого для передачи в залог;

1.14. разработка административных регламентов о предоставлении услуг связанных с решением вопроса местного значения, а также проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по налоговым и имущественным платежам и (или) приведение их в соответствие с действующим законодательством;

1.15. осуществление претензионно-исковой работы по заключенным договорам;

1.16. представительство в судебных органах;

1.17. осуществление мероприятий по принятым муниципальным программам в соответствующей отрасли.

2. Поручить руководителю администрации городского поселения Дмитров О.В. Гаврилову заключить с администрацией Дмитровского муниципального района Соглашение о передаче органам местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области.

3. Соглашение о передаче органам местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области заключается на срок с 01 января 2017 года до 31 декабря 2018 года.

4. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего решения, предоставляются Администрацией городского поселения Дмитров Администрации Дмитровского муниципального района в форме межбюджетных трансфертов.

5. Поручить начальнику финансового управления (Т.В. Кривовой):

- разработать порядок расчета объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставляемых Дмитровскому муниципальному району для осуществления передаваемой части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района на срок с 01 января 2017 года до 31 декабря 2018 года.

- предусмотреть в бюджете городского поселения Дмитров финансовые средства (межбюджетные трансферты) необходимые для осуществления передаваемой части полномочий по решению вопросов местного значения на срок с 01 января 2017 года до 31 декабря 2018 года.

6. Направить настоящее решение в Совет депутатов Дмитровского муниципального района и в администрацию Дмитровского муниципального района.

7. Поручить начальнику отдела по работе с .Советом депутатов И.Н. Дмитрук передать настоящее решение в газету «Дмитровский вестник» для опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Дмитровский вестник».

Председатель Совета депутатов

городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района -

Глава городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района В.А. Логачев