**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ**

**ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24.10.2014 № 114/21

**г. Дмитров**

О внесении изменений в Приложение № 2 решения Совета депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 20.10.2010 № 76/15 «Об установлении значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Совет депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области решил:

1. Внести изменения в Приложение № 2 решения Совета депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 20.10.2010 № 76/15 «Об установлении значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области», (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 23.11.2011 N162/31, от 25.04.2012 N191/38, от 29.12.2012 № 252/) и изложить его в новой редакции. (Приложение №1.)

2. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, подлежит размещению на официальном сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области в сети Интернет и опубликованию в газете "Дмитровский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района Московской области Е. Б. Трошенкову.

 Глава городского поселения Дмитров

 Дмитровского муниципального района

 Московской области -

 Председатель Совета депутатов

 городского поселения Дмитров

 Дмитровского муниципального района

 Московской области В.А. Логачев

 24.10.2014

 Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

Московской области

от 24 октября 2014г. N 114/21

«Приложение N 2

к решению Совета депутатов

городского поселения Дмитров

Дмитровского муниципального района

Московской области

от 22 октября 2010 г. N 76/15

КОЭФФИЦИЕНТ (Км),

УЧИТЫВАЮЩИЙ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ

ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Коэффициент Км применяется для земельного участка, расположенного в г.Дмитрове:

1.1. Км равный 1,5 для земельного участка, местоположение которого:

площадь: Вокзальная, Историческая, Торговая, Советская;

 микрорайон: им. К. Аверянова, им. А. Маркова;

улица: Больничная, Волгостроевская, Вокзальная, Горная, Горького, Загорская, Инженерная, Калинина, Колхозная, Кропоткинская, Комсомольская, Лиры Никольской, Метро, Метростроевская, Московская, Минина, Семенюка, Советская, Старо-Московская, Парковая, Подлипецкая, Подлипецкая слобода, Подлипечье, Подъячева, Почтовая, Профессиональная (от начала до реки Березовец), Пушкинская, Центральная, Чекистская, Школьная, 2-я Центральная;

переулок: Вокзальный, Метростроевский, Кооперативный, 1-й Центральный, 2-й Центральный, 3-й Центральный.

1.2. Км равный 1,38 для земельного участка, местоположение которого:

улица: Аллейная, Березовая, Большевистская, Вересковая, Веретенникова, Высоковольтная, Гагарина, Гоголя, Гравийная, Комарова, Космонавтов, Лермонтова, Лесная, Льва Толстова, Маяковского, Нагорная, Некрасова, Николая Фомичева, Ново-Пролетарская, Осипенко, Пионерская, Разина, Светлая, Таборная, Шпилевская, Шлюзовая, 2-я Инженерная, 2-я Комсомольская, 2-я Лесная, 2-я Московская, 2-я Нагорная, 2-я Шпилевская;

переулок: Аллейный, Большевистский, Инженерный, Крутой, Лесной, Окружной, 1-й Речной, 2-ой Речной, 3-й Речной, 4-й Речной, 5-й Речной, 6-й Речной, 1-й Шпилевский, 2-й Шпилевский;

проезд: Разина, Шпилевский;

тупик: Аллейный, Трикотажный.

1.3. Км равный 1,25 для земельного участка, местоположение которого:

шоссе: Ковригинское;

микрорайон: ДЗФС, Внуковский, В. Махалина;

улица: Архитектора В.В.Белорова, Березовец, Бирлово поле, Большая, В.А. Новоселова, Внуковская, Водников, Восточная, Заводская, Зеленая, Кольцевая, Кривая, Луговая, Мало-Трансформаторная, Межевая, Мостовая, Набережная р. Ст.Яхрома, Оборонная, Ольховая, Песчаная, Полевая, Просторная, Профессиональная (от реки Березовец до железнодорожного переезда), Рогачевская, Садовая, Северная, Сиреневая, Сенная, Солнечная, Спасская, Старо-Яхромская, Транспортная, Трансформаторная, Фабричная, Юрьевская, 1-я Заречная, 2-я Заречная, 2-я Зеленая, 1-я Мостовая, 2-я Мостовая;

переулок: Большой Матусовский, Железнодорожный, Луговой, Мельничный, Малый Трансформаторный, Погодный, Фабричный, Южный, 1-й Кольцевой;

проезд: Внуковский проезд, Заводской, Ковригинский, 1-й Ковригинский, 2-й Ковригинский, 1-й Сенной, 2-й Сенной.

1.4. Км равный 1,13 для земельного участка, местоположение которого:

улица: Алексеевская, Борок, Левобережная, Мало-Рогачевская, Ново-Рогачевская Одинцово, Правонабережная, Приканальная, Старо-Рогачевская, 1-я Левонабережная, 2-я Левонабережная;

переулок: Волжский, Каменный, Конюшенный, Ново-Рогачевский, Ревякинский, Школьный, 2-й Ревякинский, 8-го Марта;

проезд: Опорный, Каменный, Красная гора.

1.5. Км равный 1,0 для земельного участка, местоположение которого:

микрорайон: Западный, Молодежный, Северный, Татищево Подчерково, Подчерково-2, Подчерково-3;

улица: А. Шилова, Дубненская, Промышленная, Профессиональная (от железнодорожного переезда до конца улицы), Константина Минвалиева, Лесозавод, Сосновая, Каналстрой, Южная;

переулок: Промышленный и прочие территории.

2. Коэффициент Км равный 10 применяется для земельного участка, расположенного в других поселках, за исключением, указанных в пункте 4.

3. Коэффициент Км равный 7 применяется для земельного участка, расположенного в сельских населенных пунктах, за исключением, указанных в пункте 4.

4. Коэффициент Км равный 1 применяется для земельного участка, расположенного в поселке или в сельском населенном пункте, при следующих видах разрешенного использования:

4.1. для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства;

4.2. для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства;

4.3. для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов, котельных, линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо-, и иные трубопроводы, дороги);

5. Коэффициент Км равный 1,2 применяется:

5.1. для земельного участка, расположенного на землях отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, кроме того земель, занятых объектами культурного наследия, расположенных на землях иных категорий;

5.2. для земельного участка, расположенного на землях, отнесенных к категориям земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатик, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. Коэффициент Км равный 10 применяется для земельного участка, расположенного на землях, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения.»